



Fotoğraf: Mehmet BARS

Günde 40-50 bin ziyaretçi alan Perpa muhatap bulamıyor

Perpa A Blok Yönetimi dertli. Büyük AVM'lerin yıllık ziyaretçi sayısını birkaç ayda yakaladıklarını belirten Başkan Hasan Sezgin, "Ortak yönetime geçmeliyiz. Sorunlarımız var. İTO'ya aidat ödüyoruz. Şişli Belediyesi'ne 20 milyon vergi veriyoruz ama bizimle ilgilenmiyorlar" dedi. Sezgin, kamulaştırılan arsaların geri almak için açtıkları davayı kazandıklarını, Danıştay'ı beklendiklerini söyledi.

SERCAN AKINCI / İSTANBUL

Günde 40- 50 bin arası ziyaretçi çeken Perpa Ticaret Merkezi, bazı AVM'lerin yıllık ziyaretçi sayısını birkaç ayda yakalıyor. 4 bin 500 dükkanın olduğu Perpa'da 25 bin kişiye de istihdam sağlanıyor. Buna karşın Perpa A Blok Yönetimi sorunlarını kimseye anlatamamaktan şikayetçi. "İstanbul Ticaret Odası'na dünyanın aidatını ödüyoruz, Şişli Belediyesi'ne yılda 20 milyon liralık vergi veriyoruz" diyen yönetim, bu kurumlar da dahil kimsenin sorunlarını dinlemediğini anlatıyor.

A Blok Yönetimi, Perpa'da büyük potansiyel olduğu görüşünde. Ancak tanıtım eksikliği var. Elektronik eşya, güvenlik malzemeleri ve led aydınlatmada Rus ve Ortadoğu'dan alıcı çekilebileceğini belirtti Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin.

Önemli bir gelişme... B Blok Yönetimi, merkezin önünde bulunan ve kule yapılmak üzere kamulaştırılan arsada davayı kazanmış. Danıştay

kararı bekleniyor. Perpa A Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin, Yönetim Kurulu üyeleri Gülşah Uçar, Kemal Gaygusuz, Erol Kartal, Cemil Haberdar ve İrfan Bilgin, merkezle ilgili planlarını DÜNYA gazetesine anlattı.

Yönetimler birleşirse daha hızlı ve tasarruf getiren kararlar alınır Bilindiği gibi Perpa iki bloktan oluşuyor. Her blokun ayrı bir yönetimi var. Perpa A Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin, Perpa'da yönetimlerin birleştirilmesi halinde daha hızlı ve tasarruf getirecek kararlar alınabileceği görüşünde. "Birleştirmeyi, tek yönetime geçmeyi savunuyoruz" diyen şöyle devam etti: "A blokta doluluk oranı şu an yüzde 90'larda. 2 bin 200 iş yeri var bizde. Elektrik, elektronik, güvenlik sistemleri, led aydınlatma işleri yapanlar bizim blokta. Güvenlik sistemleri ve led aydınlatmada merkeziz. Toplama baktığımızda elektrikçiler Perpa'da daha baskın."

Günlük 16 bin araç giriş- çıkış yapıyor

Perpa Ticaret Merkezi'nde toplam 25 bin çalışanın bulunduğu dile getiren Sezgin, günlük 40- 50 bin ziyaretçi aldıklarını ve 16 bin araç giriş- çıkışı olduğunu kaydetti. "AVM'lerin yıllık ziyaretçi sayısını biz en fazla 2 ayda yakalıyoruz" diyen Sezgin, inşaat yapmak isteyen bir kişinin Perpa'nın bir kapısından girip, diğerinden çıkana kadar ihtiyaç duyacağı bütün malzemeleri bulabileceğini vurguladı. Yakın coğrafyanın en büyük ticaret merkezi olduklarını söyleyen Sezgin, gelecek dönemde de birçok projeyi hayata geçirmeyi hedeflediklerini belirtti.

Perpa'nın kurumlara toplamda milyonlarca liralık ödeme yaptığını fakat sorunlarını anlatmak için muhatap bulamadıklarından yalınan Perpa A Blok Yönetimi, geliştirdikleri projeleri için kamu bankalarından bile kredi alamadıklarını söyledi. Perpa'nın yal-



A Blok'un yapmak istediği projeler

- Su arıtma projesi
- Veri güvenliği altyapısı
- Çevre yolları düzenlemesi
- Sağlıklı denetim planı
- İzolasyon projesi
- Solar enerji projesi

nız bırakıldığını vurgulayan Hasan Sezgin, şöyle devam etti: "Ticaret Odasına ödediğimiz aidat çok ciddi rakam. Şişli Belediyesi'ne 20 milyon lira civarında vergi ödüyoruz. Ne Şişli Belediyesi bizimle ilgileniyor, ne İTO Başkanı bu kadar seçmeni olan bir merkezi ziyaret ediyor. Perpa'da ne yapılyorsa yönetimlerin başarısıyla oluyor. Bir kere dinlesinler. Anlatacağımız çok şey var. Neden burası Rusya coğrafyasının ve Ortadoğu'nun ticaret merkezi olmasın? Perpa kendi kaynaklarıyla bunu yapabilecek güçte değil. Bu işin daha profesyonel boyutu. İnsanlar akın akın

"Bir gecede 4 bin 500 tapu değişti, 2 ay sakladılar"

Perpa A Blok Yönetimi'nin en büyük problemi ise 2007 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yaptığı imar uygulaması. Bu uygulamayla 108 bin 526 metrekairelik arsa, 3 parsel bölündü. A Blok'a 62 bin 600 metrekaire kaldı. Burada yapılan uygulamadan kat maliklerinin haberi olmadığını kaydeden Hasan Sezgin, kendi paylarına düşen arsanın, metrekaresine bin lira bedel konularak, lehlerine ipotek olarak, İBB İmar AŞ'nin mülkiyetine geçirildiğini ifade etti. Bu konudaki hukuk mücadelelerinin devam ettiğini vurgulayan Sezgin, "Bizden para ödenmeden metrekaresi bin lira bedelle kamulaştırılan arsalar, daha sonra 13 bin lira bedelle satışa çıkarıldı. Arsaları sattıktan sonra parayı ödeyeceklerdi. 2010'da 3 kez ihaleye çıktılar. En son geçen ocak ayında mahkeme yürütmeyi durdurdu ama İBB Danıştay'a gitti. 1/5000'lik

ve 1/1000'lik planlar yapılmıştı. Biz imarlı iskanlı olarak burayı aldık. Dünyada ilk kez böyle bir uygulama yapıldı. 4 bin 500 tane kat mülkiyetli tapu değiştirildi. Bizim tapularımız 2 ay saklandı, bize verilmedi. İtiraz süresinin bitmesi beklendi. İBB Başkanı Kadir Topbaş, Perpa'yı ziyaret ettiğinde kendisine bu durumu anlattık, 'Ben Perpa'ya zarar verecek bir şey yapmayacağım' dedi. Danıştay daha önceki davalarda 2 kez bizim lehimize karar verdi. Bu sefer de öyle olacağını umuyoruz. Tapular tekrar değişecek, paylarımızı geri alacağız. Binamızın önüne yapılması düşünülen inşaatların hayata geçmesi Perpa'nın bitmesi demek. Planlanan inşaatların yapılması halinde bizim binamızla birlikte 1 milyon 200 bin metrekairelik yapı ortaya çıkacak. Şu an trafik kaldırmıyor zaten. Bu davayı bugünkü Başbakanımıza kadar götürdük.

uçaklarla gidip Dubai'den alışveriş yapıyor. Özellikle güvenlik ve alarmlarda ilk 500'e giren firmalar var Perpa'da. 10'dan fazla... Bu tip işler üye aidatlarıyla yapılacak işler değil. Tanıtım için ekstradan fon istemiyoruz. 1 TL ek aidat almak istediğimizde bile esnaf vermiyor."

Yönetim şahsi kefile kredi aldı

Projelerini hayata geçirmek için düşük faizli ve uzun vadeli krediye ihtiyaç duyduklarını belirten Sezgin, "Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda krediye başvurduk, 'Siz almazsınız' dediler. Neden diye sor-

duk cevap vermediler. Binaının ısıtma-soğutmasını yaparken 1 saatte karar aldık. Bir özel bankadan kendidimiz kefil olarak ticari kredi aldık. 2010'da 800 bin lira doğalgaz faturası ödüyorduk. 2016'da 400 bin lira ödedik. Arada o kadar zam oldu ama bu projeye ödediğimiz yarı yarıya düştü. Elektrikçi hesaplayamıyorum. 5 bin klima söküldü" dedi.

Hasan Sezgin, merkezi yenileme projesi için ciddi kaynak gerektiğini, sadece dış cephe için 7 milyon gerektiğini, "Dünyanın en büyük mono blok" binasını hakettiği görünümüne kavuşturmak için çalıştıklarını ifade etti.

18 ŞUBAT'TA SONA ERECEK

IFAT Eurasia yarın açılıyor

Çevre teknolojileri fuarı IFAT Eurasia, yarın kapılarını açıyor. İstanbul Fuar Merkezi'nin 9-10-11 numaralı salonlarında ziyaretçileri ile buluşacak olan fuar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın katkılarıyla MMI Eurasia Fuar-cılık tarafından organize ediliyor. Katı atık, su ve atık su arıtımı, biyoenjeri, atık toplama ve taşıma araçları, ayırma, arıtma ve presleme makineleri, geri dönüşüm sistemleri, geri kazanım tesis ve ürünleri, yenilenebilir enerji teknolojileri ve kentsel çevre temizlik araçları gibi kategorilerde yeniliklerin sergileneceği IFAT Eurasia 2017, 18 Şubat'ta sona erecek. Alman-

ya, Avusturya, Çin, Fransa, İsviçre'nin milli katılımı boy göstereceği fuarda 400' ün üzerinde münferit katılımcı da bulunacak.

Avrasya'nın yeni ve yükselen çevre teknolojileri pazarı olduğunu belirten IFAT Eurasia fuarı yetkilisi Namık Sangöl, oluşturdukları platform sayesinde çok ciddi bir iş hacminin oluşacağını kaydetti. Fuarın özellikle Türkiye'de gelişmekte olan çevre teknoloji sektörü için tam anlamıyla bir pazar olduğuna dikkat çeken Sangöl, katı atık, atık su, atık gaz ve yeşil enerji ana başlıkları altında tüm yeni makine, ekipman, sistem, uygulama ve teknolojilerin sergileneceğini kaydetti.



YÖK ÜYESİ ŞİŞMAN AÇIKLADI

Meslek yüksekokullarındaki boş kontenjanlar Suriyelilerle doldurulacak



Yükseköğretim Kurulu (YÖK) Üyesi Prof. Dr. Mehmet Şişman, meslek yüksekokullarında atıl kalan kontenjanlara Suriyeli mültecilerin alınacağını açıkladı. Yaşar Üniversitesi'nin ev sahipliğinde kurulan Birleşmiş Milletler Eğitim Kültür ve Bilim Örgütü (UNESCO) Göç Kürsüsü'nün ilk paneli düzenlendi. Türkiye'nin mültecilere yönelik eğitim politikalarının ele alındığı "Yükseköğretim ve Mülteciler" konulu panelde konuşan YÖK Üyesi Prof. Dr. Mehmet Şişman, Suriyeli öğrencilerin taleplerini değerlendirmeye aldıklarını belirterek, "Mültecilerin bir kısmının burada kalıcı olduğunu düşünerek çalışmalar başlattık. Meslek yüksekokullarında atıl kalan kontenjanlar mevcut. Bunları Suriyeli mülteciler için değerlendirme yoluna gireceğiz. Ayrıca yabancılarla Türkçe eğitimi konusunda gündemde. Milli Eğitim Bakanlığında 4 bin civarında öğretmen istihdam etmeyi planladı. Bunlara önce-

likte formasyon eğitimi verilmeli. Konuyla ilgili çalışmalarımızı sürdürüyoruz" diye konuştu.

İstanbul Üniversitesi'nden Prof. Dr. Ayşegül Komsuoğlu ise Suriyeli mültecilerin eğitimlerinde gelen son noktaya değindi. Milli Eğitim Bakanlığı'nın rakamlarına göre 2014-2015 eğitim öğretim yılında 230 bin olan Suriyeli öğrenci sayısının 2017-2018'de 550 bine kadar yükseleceğini belirten Prof. Dr. Komsuoğlu, okullaşma oranının ise yüzde 30'dan yüzde 65'e çıkacağını söyledi. Komsuoğlu, Suriyeli öğrencilerin devlet okullarının yanı sıra 21 ilde bulunan 389 Geçici Eğitim Merkezleri'nde (GEM) eğitim aldığını, Türkiye'de kayıt altına alınan 2 milyon 880 bin Suriyeli'nin bulunduğunu belirten Komsuoğlu, "Ülkemizde 0-4 yaş arası 332 bin 678, 5-18 yaş arası 973 bin 528, 19-24 yaş arası 424 bin 416 Suriyeli mülteci mevcut. Bu genç nüfus için kısa vadeli acil, insani ve yar-

dım odaklı politikaların uzun vadede sürdürülebilir, kapsamlı politikalara evrilmesi gerekir. Müfredat ve okulların Suriyeliler açısından işlevsel hale getirilmesi de şart" diye konuştu.

Mültecilerin eğitimi ertelenemez

Uluslararası göç konusu üzerine araştırma, eğitim ve yayın odaklı bir sistem oluşturmak, ulusal ve uluslararası kurumlar arasındaki işbirliğini geliştirmek amacıyla Türkiye'de ilk ve tek olarak kurulan UNESCO Kürsüsü'nün koordinatörlüğünü yürüten Yaşar Üniversitesi Öğretim Üyesi Yrd. Doç. Dr. Aysel Yıldız da, "Türkiye'de yaşamak isteyen binlerce mülteci mevcut. Bu nedenle bu insanların temel eğitimini de yükseköğrenimini de erteleyemeyiz. Üniversiteler olarak bu konuda sorumlu davranmalıyız" dedi. İZMİR/DÜNYA

MALİYETİ 8,5 MİLYAR DOLAR

TANAP'a 2.15 milyar \$'lık dış finansman

Azeri gazını Türkiye üzerinden Avrupa'ya taşıyacak ve maliyetinin 8,5 milyar dolar olarak hesaplandığı Trans Anadolu Doğalgaz Boru Hattı (TANAP) projesinin 2 milyar 150 milyon dolarlık dış finansmanı garantilendi. Proje için, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ile Avrupa Yatırım Bankası'ndan da yaklaşık 1,5 milyar dolarlık finansmanın gelecek dönemde onaylanması bekleniyor.

TANAP için üç ayrı finansman onaylandı. Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan sağlanan 800 milyon dolarlık finansmanın 400 milyon doları ortaklardan biri olan BOTAS'a, 400 milyon doları da projenin en büyük hissedarı konumundaki Güney Gaz Koridoru AŞ'ye (SGC) verildi. Ayrıca, Çin'in inisiyatifleriyle kurulan ve Türkiye'nin de kurucu ortakları arasında bulunduğu Asya Altyapı Yatırım Bankası'ndan (AAYB) da SGC'ye TANAP için 600 milyon dolarlık bir finansman onaylandı. Çok Taraf ı Yatırım Garantisi Ajansı (MIGA) tarafından SGC'nin diğer finansal kurumlardan temin edeceği kredilere yönelik 750 milyon dolar tutarında garantörlük sağlandı. TANAP için hali hazırda kesinleşen dış finansman miktarı toplamda 2 milyar 150 milyon dolara ulaştı. ANKARA AA

YEMEN'DE İŞBİRLİĞİ

GE türbin sağlayacak Çalık santrali işletecek

GE ve Çalık Enerji, Yemen'de enerji sektöründe işbirliği yapacak. GE'den yapılan açıklamada, şirketin Power Electricity Corporation'a ait Al Hiswa Enerji Santrali için 2 adet mobil enerji santrali olarak bilinen "gelişmiş gaz türbini jeneratörü" sağlayacağı, Çalık Enerji'nin de söz konusu santralleri işleteceği bildirildi. Yemen'in Aden şehrinin elektrik ihtiyacı-

nın hızlı bir şekilde karşılanması destek verecek santrallerin 60 megavata kadar elektrik üretebileceği ifade edildi. Gaz türbinlerinin GE'nin Macaristan'da bulunan tesisinden gönderileceği ve kısa sürede kurularak yaz aylarından önce elektrik sağlayacağı kaydedildi. Açıklamada projeyi, Katar Kalkınma Fonu'nun finanse ettiği bilgisine yer verildi. İSTANBUL DÜNYA