

# PERPA

## TİCARET MERKEZİ

A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

## 2016 FAALİYET RAPORU



**PERPA**

TİCARET MERKEZİ

[www.perpa.com](http://www.perpa.com)

## **Sevgili Perpa'lılar, Hepinize Merhaba,**

2010 yılından bugüne kadar yayınladığımız birçok bülten ile sizlere yaptığımız, devam eden ve yapacağımız çalışmaları duyurduk. Bu bültenimiz ile 2016 yılında yaptıklarımız ve 2017 yılında yapmaya çalışacağımız projeler hakkında sizlere bilgi vermek istiyorum.

Aralık ayı sonunda yayınlamamız gereken bu sayı, 15 Şubat 2017 tarihinde yapılacak olan Mali Genel Kurul nedeni ile biraz gecikmeli sizlere ulaştı. Bunun başlıca nedeni, 2016 yılına ait Gelir-Gider Tablosu ile birlikte 2016 yılına ait Bilançonun da, bültenle birlikte sizlere ulaştırılarak konu hakkında bilgi sahibi olmanızı sağlamaktır.

Bir yandan Perpa'ımızın eksiklerini tespit etmeye, diğer yandan değer katacak projeler üretmeye devam ediyoruz.

6 adet yük asansörümüz yenilendi. Çok daha hızlı, konforlu ve güvenilir. Ayrıca yeni asansörlerimiz 14. Kata kadar çıkıyor. Diğer asansörlerin de yenilenmesi için çalışmalarımız devam ediyor.

İş güvenliği konusunda sıkıntılı olan eski avlu demirleri sökülerek yerine daha konforlu ve estetik, iş güvenliğine uygun paslanmaz cam korkuluklar yapıldı.

Değişen yangın yönetmenliğine göre, yenilenmesi zorunlu olan yangın söndürme spring sisteminin projesi hazırlanmış, Şişli Belediyesine harçları yatırılmış ve ihalesi gerçekleştirilmiştir. 2017 yılı içerisinde devreye alınacaktır.

2007 / Nisan tarihinde tüm kat maliklerimizden gizlenerek bilginiz dışında yürütülen parselasyon işlemleri ile kat maliklerimizin her birinin işyeri alanları ölçeğinde hissedar oldukları 108.526 m2 alanlı arsalarımız ile ilgili olarak 2010 yılında başlattığımız hukuk mücadelesi, aleyhimize üretilen tüm haksız ithamları, aleyhte düşünceleri yıkarcasına lehimize sonuçlanmıştır.

Kat maliklerimizin aleyhine hukuksal sonuç içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve anılan planlar dayanak alınarak hazırlanan parselasyon işlemleri BÜTÜNÜYLE İPTAL EDİLMİŞTİR.

Şimdi büyük bir heyecanla mahkeme kararının Danıştay tarafından taçlandırılmasını bekliyoruz.

Bugüne kadar 1000 kat malikimiz vekaletnamelerini yönetimimize ulaştırmıştır. Diğer kat maliklerimizin de, en kısa süre içinde vekaletnamelerini getirmelerini bekliyoruz. Kazanılmış haklarınızdan neden vazgeçtiğinizi anlamakta zorluk çekiyoruz.

Sizden istediğimiz, devam eden süreçte her genel kurulda olduğu gibi bize olan güveninizi sürdürmenizdir.

Saygılarımla,



**Hasan SEZGİN**

A Blok Kat Malikleri  
Yönetim Kurulu Başkanı

# Yük Asansörlerimiz Yenileniyor



Yeni asansörlerimizin iç duvarları tamamen paslanmaz malzemeden yapılmıştır.

TSE, Makine Mühendisleri Odası standartlarına uygun ve modern bir görünüme sahiptir. Otomatik kapı sistemi ile artık çok daha hızlı ve seri olarak çalışmaktadır.

6 Adet yük asansöründen 5 tanesinin yenileme çalışmaları bitti. 6. yük asansörünün çalışmalarına başlandı. Kone Firması montaja devam ediyor.

Yeni Asansörlerimiz 1.6 m/s hızında ve 2000 kg yük taşıma kapasitesine sahip ve 26 kişiliktir.





# Korkuluklarımız Yenileniyor



İş güvenliği standartlarına uygun olarak yapılmaya başlanan korkuluklar, hem modern ve dayanıklı hem de 10mm lamine cam ile daha estetik hale getirilmiştir. Altlarına yapılmış olan mermer ile birlikte eski, kirli ve kötü görünen denizlikler kaldırılarak daha emniyetli bir ortam oluşturulmuştur. Yapılacak işin 2000 m/tül'lük kısmı tamamlanmıştır.



# Yangın Söndürme Sistemi İhale Edildi

Merkezi yangın söndürme sistemi iş merkezleri için zorunlu hale gelmiştir. Sistem ihaleye çıkartılmış olup, 10 firma dosya almış ve 8 firma teklif vermiştir.

Yapılan ihaleyi Yimak Mühendislik Proje Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti. firması en uygun teklifle kazanmıştır.

Yangın söndürme sistemimiz; Perpa içerisinde yangını ısı ile algılayıp otomatik olarak müdahale edecektir. Sistem, yangının bulunduğu bölgede lokal olarak patlayarak yangını o bölgede kontrol altına alacaktır.

Sistem toplamda yaklaşık 40.000 metre boru, 2 adet elektrikli, 1 adet jokey pompa grubundan oluşacaktır.

Sistemin içerisinde ayrıca 6 kilo Kuru kimyevi toz bulunan 197 adet sıva üstü yangın dolabı vardır.

Bina çevresi yangına müdahale için en uygun hale getirilip, gerekli yerlere 8 adet hidrant ağzı bırakılarak itfaiyenin müdahalesi için hazır hale getirilecektir.





# 15 Temmuz'da Kırılan Camlar Yenilendi



Perpa'nın her iki cephesindeki ana giriş, yan giriş ve çatıdaki 15 temmuz gecesi kırılan camların değişimi yapılmıştır. Piyale Paşa yan girişte 45m2, ana girişte 144 m2, Okmeydanı tarafı yan girişte 20 m2 ve çatıda 30 m2 kırılan cam değiştirilerek tehlikeli durum ortadan kaldırılmıştır.



# Dış Cephe Yenileme Çalışmaları

Perpa Okmeydanı yönüne bakan tuvaletlerin bulunduğu dış cephenin bozulan ve dökülmeye yüz tutmuş olan yaklaşık 5 ila 8 cm kalınlığındaki eski sıvalar tehlike arz ettiği için tamiri ve boyası yapılmıştır.





# Garaj Katları ve 2. Kat Aydınlatmaları



1.,2. ve 3. Katlardaki kapalı otoparklarda eski aydınlatma hareket sensörlü led etanj armatürlerle değiştirilerek otomatik açılır kapanır hale getirilmiş olup, % 80 enerji tasarrufu sağlamıştır.



2. kat yüksek tavanda bulunan 2x58 armatürler, ayarlı refrektörlü t5 1x80 ayarlı değiştirilerek mağazaların camlarının vitrinlerine parlama yapmadan eski mumu sağlayacak şekilde %30 tasarruf sağlanmıştır.



# Ortak Alana Atatürk Resimleri Konuldu



Perpa Ticaret Merkezi'nin 13. Kattaki Perpa Yönetim Merkezi yazan alanın A Blok'a ait olan bölümü Atatürk resimleri ile donatıldı.



# Okullara Yapılan Atatürk Büstleri



Halil Rifat Paşa Endüstri Meslek Lisesi ve Hüseyin Avni Kurşun İlköğretim okulunun eski Atatürk Büstleri kaldırılıp yerine şık ve daha dayanıklı Atatürk Büstü yapılmıştır.





# Personel İle Bayramlaşma



Her yıl olduğu gibi bu yılda Ramazan ve Kurban Bayramı sonrası personelimiz ile bayramlaşma töreni düzenlendi.

[www.perpa.com](http://www.perpa.com)

“perpa.com” internet sayfamızın firma içerikleri yeniden güncelleniyor. Sosyal Medya ve arama motorlarında firmalarımızın daha iyi bir yer edinebilmesi için çalışmalar yapıyor.





# Arsa Davalarımız



Arsaların lehimize sonuçlanması ile 11 Mayıs 2016 tarihinde A Blok Kat Malikleri ile Konferans salonumuzda Bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.

Toplantı sonucunda daha öncesinde de belirtmiş olduğumuz gibi takip edilecek süreçte: Güncelleme listelerinin yapılarak, tapularımızın eski haline getirilmesi ve arsa paylarımızın iadesini talep edildi.

Belediye ile görüşmelerde, sizin adınıza talepte bulunabilmek, anlaşma sağlanamadığı takdirde Belediyeye dava açmak için vekaletlerinize ihtiyacımız vardır.

Ayrıca, vekalet veren kat maliklerimiz için, otopark gelirlerinden 2009 yılından bu yana alamadığımız payımızı da talep edebilmemiz, vekalet veren kat malikleri için mümkün olabilecektir.

Açtığımız davada, lehimize verilen kararın yerine getirilmesi için, Şişli Belediye Başkanlığı nezdinde görüşmelerimiz devam ediyor.

# Arsa Davalarımız

T.C.  
İSTANBUL  
7. İDARE MAHKEMESİ  
ESAS NO : 2014/1503  
KARAR NO : 2016/239

**DAVACILAR** : 1-  
2-  
3-  
4-  
5-

**VEKİLİ** : AV. ATAKAN KAYRAK  
Kartalteppe Mah. Limonçiceği Sok. Çiğ Dem Apt. No:19 D:2  
Bakırköy/İSTANBUL

**DAVALI** : 1- İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. ŞUĞLE KINIK (Aynı Adreste)

**DAVALI** : 2- ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLLERİ** : AV. ERDİNÇ ZENGİN  
Şişli Belediye Başkanlığı Şişli/İSTANBUL  
AV. DERYA TUNA  
Büyükdere Cad. No:100 K:10 Esentepe Şişli/İSTANBUL

**MÜDAHİL** : 1- TMMOB MİMARLAR ODASI (İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ)  
(Davacı)  
**VEKİLİ** : AV. ŞERAFETTİN CAN ATALAY  
Kemankeş Caddesi No:31 Karaköy Beyoğlu/İSTANBUL  
**MÜDAHİL** : 2- TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI (İSTANBUL ŞUBESİ) (Davacı)  
**VEKİLİ** : AV. KORAY CENGİZ  
Cinnah Caddesi Farabi Sokak 38/4 Çankaya/ANKARA

**DAVANIN ÖZETİ** : İstanbul İli, Şişli İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 279 pafta, 2152 ada, 174 sayılı parselde bulunan taşınmazın 3194 sayılı Yasa'nın 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmasına ilişkin 22.05.2007 tarih ve 266 sayılı encümen kararı ile bu kararın dayanağı, 08.02.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Uygulama İmar Planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmının, 16.05.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve çevresi Revizyon Nazım İmar planının bahsi geçen taşınmaza ilişkin kısmı ile bu plana ilişkin 23.07.2010 tarihli plan notu değişikliğinin İmar Kanunu'na ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMA ÖZETİ** : Davanın süresinde açılmadığı, esastan ise tesis edilen işlemlerin hukuka uygun olduğu sav ile davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMA ÖZETİ** : Davanın süresinde açılmadığı, tesis edilen işlemlerde hukuka aykırılık bulunmadığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**MÜDAHİL TMMOB MİMARLAR ODASI İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ DİLEKÇE ÖZETİ** : Dava konusu işlemlerde hukuka uygunluk bulunmadığı belirtilerek iptali istenilmektedir.

**MÜDAHİL TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ DİLEKÇE ÖZETİ** : Dava konusu işlemlerin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.



# Fuarlar



Perpa Ticaret Merkezi olarak her yıl Elektrik, Elektronik ve Aydınlatma fuarlarına katılıp, Perpa'ya ve Perpa firmalarının tanıtımına destek oluyoruz.





# Okul sponsorlukları



Amerika'daki yarışmalarda Türkiye'yi temsil eden Şişli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Robot Takımı İstanbulls 6064 ve diğer İstanbul takımlarının tanıtımı için destek olduk.





# Yılın En İyi Yöneticisi



BHS GROUP ve Kıbrıs'ın ünlü internet sitesi CYPAPARAZZİ'nin düzenlediği KKTC ve Türkiye en iyiler ödül gecesi 1 Aralık 2016 Perşembe gecesi İstanbul Fulya Kültür ve Sanat Merkezi'nde yapıldı. Çeşitli dallarda bir çok ödülün verildiği gecede Başkan Hasan Sezgin'e yılın en iyi yöneticisi ödülü verildi.



bm yatırım

## Türkiye'nin En Büyük Ticaret Merkezi

# PERPA

Perpa Ticaret Merkezi Yönetim  
Kurulu Başkanı Hasan Sezgin'in  
İstanbul'un son harikası diye  
lanse ettiği Perpa Ticaret Merkezi  
hakkında detaylı bilgileri  
kendisinden aldık...

Milliyet Gazetesi, Perpa'yı, Türkiye'nin en büyük ticaret merkezi başlığı ile haber yaptı.

**P**erpa Ticaret Merkezi 1987 yılında temeli atılarak, 89 yılında faaliyete geçmesiyle bir merkez haline alıyor. Binanın toplamda oturma alanı 45 bin m2, toplamda ise 650 bin m2'lik bir alana sahip. 13 katlı ve Orta Doğu'nun en büyük monoblok binası olma özelliği taşıyor. Bina A ve B blok olmaz üzere toplamda iki bloğu barındırıyor ve her blokta 2.200 işyeri A.Blokta olmakta beraber totalde 4.500'lük bir dükkan faaliyet gösteriyor. Tabii ki bunun yanı sıra kapalı



Perpa Ticaret Merkezi  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Hasan Sezgin

zemindeki otoparklarıyla birlikte 4, 7 ve 10. katlarında araç otoparkları ve araç yükleme, boşaltma alanları mevcuttur.

### "Orta Doğu'nun en büyük monobloğu"

Altı ay öncesinde % 95'lerde olan doluluk oranı son aylardaki yaşanan olumsuzluklar sebebi ile biraz artmasına rağmen Perpa ticaret merkezi bir yaşam ve cazibe merkezi olmaya devam ediyor. Bazı firmalara dükkanların küçük gelmesi sebebiyle taşınmak durumun-



# 29 Ekim Cumhuriyet Konseri



27 Ekim 2016 Perşembe akşamı Perpa Ticaret Merkezi A Blok Konferans Salonu'nda Cumhuriyet Konseri düzenlendi.

Solistliğini Birgül Mutlubaş, sunumunu Fatih Oğuz'un yaptığı muhteşem konserde Perpa Ticaret Merkezi Başkanı Hasan Sezgin Cumhuriyet'in anlam ve önemi üzerine bir konuşma yaptılar.

Konser sonrası, Solist Birgül Mutlubaş'a bu muhteşem konserden dolayı Başkan Hasan Sezgin tarafından teşekkür edilerek plaket verildi.



# 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlandı



Cumhuriyetimizin 93. yılını Perpa Ticaret Merkezi'nde kutladık.

Saat 12:00'de başlayan törenimizde İstiklal Marşı ve saygı duruşundan sonra Atatürk Büstüne çelenkler konuldu.

Perpa Ticaret Merkezi, A Blok ve B Blok Başkanları Hasan Sezgin ve Mithat Yümlü'nün günün anlam ve önemini belirten konuşmalarından sonra PERKÜDER'in Cumhuriyet Konseri gerçekleştirildi.





# 10 Kasım Mustafa Kemal Atatürk Anması



Cumhuriyetimizin kurucusu, Mustafa Kemal Atatürk' ün, aramızdan ayrılışının 78. yılında Perpa Ticaret Merkezi'nde bir tören düzenlendi.

Anma törenine Perpa Ticaret Merkezi A Blok Başkanı Hasan Sezgin, Perpa A Blok Yönetim Kurulu Üyeleri, Perpa B Blok Yönetim Kurulu Üyeleri, Çalışanlar ve Perpalılar katıldılar. Perpa Ticaret Merkezi 8. Kat Atatürk bütünü önünde yapılan anma töreni saat 8:55'de çelenklerin konulmasıyla başladı. Çelenklerin konulmasından sonra, Perpa Ticaret Merkezi A Blok Başkanı Hasan Sezgin, Atatürk'ü anlattı.



# Şişli Kaymakamı İdris Akbıyık Perpa Ziyareti



Şişli Kaymakamı Sayın İdris Akbıyık, Perpa A Blok Yönetimini ziyaret etti. Perpa A Blok Yönetimi tarafından kahvaltıda ağırlanan kaymakamımız daha sonra yönetime çıkarak esnafın sorunlarını dinledi.





# 2016 Yılı Gelir Gider Tablosu

| PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ               |                     |                   |  |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--|---------------|
| 01.01.2016-31.12.2016 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU       |                     |                   |  |               |
| GELİR TABLOSU HESAPLARI                                               | ÖNCEKİ DÖNEM - 2015 | CARİ DÖNEM - 2016 |  |               |
| <b>A- BRUT SATIŞLAR</b>                                               |                     |                   |  |               |
| 3- Diğer Gelirler                                                     | 7.452.917,35        | 10.996.018,83     |  | 10.996.018,83 |
| *Üye Aidatları                                                        | 5.000.163,36        | 6.017.356,71      |  |               |
| *Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Aidatları                             | 0,00                | 2.282.529,78      |  |               |
| *Isıtma Soğutma Aidatları                                             | 45.701,82           | 14.316,25         |  |               |
| *İmar Dava Aidatları                                                  | 789,75              | 2.403,10          |  |               |
| *Viyadük Epoksi Aidatları                                             | 34.289,90           | 11.116,69         |  |               |
| *Ortak Meral Kira Gelirleri                                           | 2.059.513,06        | 2.264.802,39      |  |               |
| *Bedaş Kira Gelirleri                                                 | 58.000,00           | 124.212,00        |  |               |
| *İşgalیه Kira Gelirleri                                               | 116.280,00          | 128.340,00        |  |               |
| *Baz İstasyonları Kira Gelirleri                                      | 138.159,70          | 150.939,91        |  |               |
| <b>B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)</b>                                      |                     |                   |  |               |
| <b>C- NET SATIŞLAR</b>                                                | 7.452.917,35        |                   |  | 10.996.018,83 |
| <b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                                     | 5.742.666,07        | 7.361.660,71      |  | 7.361.660,71  |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                                        | 5.742.666,07        | 7.361.660,71      |  |               |
| *Teknik Servis Personel Giderleri                                     | 1.744.203,81        | 1.890.332,54      |  |               |
| *Elektrik Giderleri                                                   | 1.233.340,56        | 1.164.274,88      |  |               |
| *Su Giderleri                                                         | 729.962,00          | 819.008,00        |  |               |
| *Doğalgaz Giderleri                                                   | 402.312,00          | 378.098,00        |  |               |
| *Temizlik Giderleri                                                   | 773.260,80          | 931.173,40        |  |               |
| *Bakım-Onarım Giderleri                                               | 359.725,29          | 484.165,87        |  |               |
| *Asansör Bakım Onarım Giderleri                                       | 62.533,48           | 100.391,39        |  |               |
| *Yünlüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri                             | 38.672,98           | 55.631,41         |  |               |
| *Merkezi Isıtma Soğutma Tesisat Giderleri                             | 19.894,49           | 0,00              |  |               |
| *Yük Asansörleri Yapım Giderleri                                      | 53.035,66           | 689.878,01        |  |               |
| *Korkuluk-Mermer Yapım Giderleri                                      | 0,00                | 845.590,21        |  |               |
| *Yangın Tesisatı Proje Ruhsat Giderleri                               | 325.925,00          | 0,00              |  |               |
| <b>BRUT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                                    | 1.710.251,28        |                   |  | 3.634.468,12  |
| <b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                      | 2.337.583,29        | 3.010.941,40      |  | 3.010.941,40  |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-)                                        | 2.337.583,29        | 3.010.941,40      |  |               |
| *İdari Personel Ücretleri                                             | 711.584,49          | 795.222,30        |  |               |
| *Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri                                  | 129.578,08          | 129.413,12        |  |               |
| *Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri                               | 631.131,58          | 852.090,25        |  |               |
| *Üst Kurul Temizlik Giderleri                                         | 379.573,78          | 660.738,00        |  |               |
| *Ptt Giderleri                                                        | 25.329,75           | 17.091,50         |  |               |
| *Genel İdare Giderleri                                                | 218.062,56          | 275.058,50        |  |               |
| *İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri                               | 28.416,00           | 28.416,00         |  |               |
| *Bağış ve Yardımlar                                                   | 12.000,00           | 10.700,00         |  |               |
| *Mahkeme Dava Giderleri                                               | 55.012,94           | 26.767,69         |  |               |
| *Emlak Vergileri                                                      | 73.570,96           | 49.024,65         |  |               |
| *İmar Değişikliği ile İlgili Dava Giderleri                           | 0,00                | 147.500,00        |  |               |
| *Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri                                   | 0,00                | 21.865,70         |  |               |
| *Reklam Tanıtım İlan Giderleri                                        | 70.375,07           | 80.044,33         |  |               |
| *Demirbaş Alım Giderleri                                              | 2.948,10            | 14.953,16         |  |               |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                                      | -627.332,01         |                   |  | 623.526,72    |
| <b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLANAN GELİR VE KARLAR</b>                 | 1.126.832,91        | 186.360,74        |  | 992.270,91    |
| 3- Faiz-Kambiyo Gelirleri                                             | 298.773,05          | 186.360,74        |  |               |
| *Mevduat Faiz Gelirleri                                               | 3.634,76            | 26.509,18         |  |               |
| *Geçikme Tazminatı Gelirleri                                          | 143.888,12          | 127.379,04        |  |               |
| *Konusu Kalmayan Karşılıklar (İcra Karş.)                             | 151.250,17          | 32.472,52         |  |               |
| 9- Diğer Olan Gelir ve Karlar                                         | 828.059,88          | 805.910,17        |  |               |
| *Su Kullanım Gelirleri                                                | 365.355,65          | 367.708,49        |  |               |
| *Elektrik Kullanım Gelirleri                                          | 25.993,12           | 30.588,20         |  |               |
| *Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri                                   | 163.102,55          | 57.329,78         |  |               |
| *Diğer Çeşitli Gelirleri                                              | 58.007,54           | 135.962,10        |  |               |
| *Pano Reklam İlan Gelirleri                                           | 134.926,00          | 107.595,00        |  |               |
| *Ortak Meral Devir Gelirleri                                          | 15.500,00           | 33.500,00         |  |               |
| *Superonline Altyapı Kullanım Gelirleri                               | 45.175,00           | 41.361,80         |  |               |
| *Hurda Satış Gelirleri                                                | 0,00                | 31.804,80         |  |               |
| <b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLANAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>           | 249.834,24          | 173.216,10        |  |               |
| 2- Karşılık Giderleri (İcra Karş.)                                    | 54.933,35           | 66.308,22         |  |               |
| 6- Diğer Olan Gider ve Zararlar                                       | 194.900,89          | 74.907,88         |  |               |
| *Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri                                   | 163.102,55          | 57.329,78         |  |               |
| *Ortak Meral Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri                       | 0,00                | 17.578,10         |  |               |
| *Kur Farkı Giderleri                                                  | 11.798,34           | 0,00              |  |               |
| <b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                     | 99.906,60           | 56.879,19         |  | 56.879,19     |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                                | 99.906,60           | 56.879,19         |  |               |
| <b>OLAGAN KAR VEYA ZARAR</b>                                          | 149.780,06          |                   |  | 1.385.702,34  |
| <b>I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                                  |                     |                   |  |               |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları                                      |                     |                   |  |               |
| <b>J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>                            |                     |                   |  |               |
| 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)                                |                     |                   |  |               |
| <b>DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI</b>                                    | 149.780,06          |                   |  | 1.385.702,34  |
| <b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b> |                     |                   |  |               |
| <b>DÖNEM GELİR FAZLASI</b>                                            | 149.780,06          |                   |  | 1.385.702,34  |

## GELİR TABLOSU DİP NOTLARI

- 1- Genel İdare Giderleri Telefon, İnternet, Doğalgaz, Bakım Süreçleri, Kirtasiye, Temel Ağırlama, Mutfak, Kargo, Banka, Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
- 2- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Asansör-Korkuluk-Yangın Sprink Sistemi Tutan Alacağı 732.773,22 - TL 'dir.
- 3- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Tesisat Tutan Alacağı 17.406,70 - TL 'dir.
- 4- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidat Tutan Alacağı 21.016,30 - TL 'dir.
- 5- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük Epoksi Tutan Alacağı 22.736,80 - TL 'dir.
- 6- Dönemin Finansman Gideri 56.879,19 - TL 'dir.
- 7- Dönemin Finansman Gideri 56.879,19 - TL 'dir.
- 8- Aysel Gelirlerinde Tahsilat Esası Yönetimi Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ  
A BLOK KAT MALİKLERİ  
YÖNETİCİLİĞİ

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği  
01.01.2016 - 31.12.2016  
Tutar: 1.385.702,34 TL

# 2016 Yılı Bilanço

## PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2016-31.12.2016 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

| A K T İ F                                    | 31.12.2015          | 31.12.2016          | P A S İ F                                                  | 31.12.2015        | 31.12.2016        |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 DÖNEM VARLIKLAR</b>                     | <b>1.863.609,14</b> | <b>3.525.762,58</b> | <b>3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>                     |                   |                   |
| <b>19 HAZİR DEĞERLER</b>                     | <b>303.651,62</b>   | <b>616.514,92</b>   | <b>30 MALİ BORÇLAR</b>                                     |                   |                   |
| 190 Kasa                                     | 303.651,62          | 616.514,92          | 300 Banka Kredileri                                        | 529.107,84        | 540.147,47        |
| 191 Alınan Çekler                            | 10.751,94           | 16.254,59           | 301 Finansal Kurumlarla İşlemlerinden Borçlar              | 111.737,97        | 111.737,97        |
| 192 Bankalar                                 | -                   | -                   | 302 (Ertelenmiş Finansal Kurumlarla İşlemlerinden Borçlar) | 126.553,00        | 574.005,04        |
| 193 Verilen Çekler Ödeme Emirleri (-)        | 45.711,94           | 137.402,51          |                                                            | 33.448,17         | 140.196,34        |
| 198 Diğer Hazine Değerleri                   | 247.147,74          | 462.807,82          | <b>32 BORÇLAR</b>                                          |                   |                   |
|                                              |                     |                     | 320 Satıcılar                                              | 545.366,07        | 891.006,70        |
| <b>11 MENKUL KIYMETLER</b>                   | <b>37.058,97</b>    | <b>821.355,13</b>   | 321 Borç Senedleri                                         | 332.455,35        | 321.022,51        |
| 118 Diğer Menkul Kıymetler                   | 37.058,97           | 821.355,13          | 326 Alınan Depozitolar                                     | 181.000,00        | 539.877,17        |
|                                              |                     |                     | 329 Diğer Borçlar                                          | 37.910,72         | 29.567,02         |
| <b>12 ALACAKLAR</b>                          | <b>1.517.787,27</b> | <b>1.659.899,71</b> | <b>33 DİĞER BORÇLAR</b>                                    | <b>225.826,29</b> | <b>155.692,84</b> |
| 120 Üyeler (Aidat+Kira Alacakları)           | 624.714,05          | 640.007,34          | 331 Üyelere Borçlar                                        | 145.335,19        | 155.692,84        |
| 121 Alacak Senedleri                         | 178.987,81          | 348.969,40          | 335 Personelle Borçlar                                     | 29.000,00         | -                 |
| 127 Diğer Alacaklar                          | 464.085,41          | 401.052,97          | 336 Diğer Borçlar                                          | 51.491,10         | -                 |
| 128 İhra Taahhüdüyle Üyelerden Alacaklar     | 108.111,04          | 173.946,74          | <b>34 ALINAN AVANSLAR</b>                                  |                   |                   |
| 129 Şüpheli Ticari Alacakların Karşılığı (-) | 108.111,04          | 173.946,74          | 340 Fancoll Chat ve Ekimyan Avansları                      | -                 | 2.625,00          |
|                                              |                     |                     |                                                            | -                 | 2.625,00          |
| <b>13 DİĞER ALACAKLAR</b>                    | <b>88.998,84</b>    | <b>793.933,02</b>   | <b>36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜKLER</b>        |                   |                   |
| 131 Örtaklerden Alacaklar                    | 88.998,84           | 793.933,02          | 360 Ödenecek Vergi ve Fonlar                               | 122.166,56        | 92.113,24         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 361 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                   | 53.695,06         | 37.082,04         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | 68.440,52         | 95.031,20         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>38 GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAH.</b>        |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 380 Gelecek Aylara Ait Alacak ve Gider Tah.                | 763.769,89        | 1.633.940,36      |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 381 Gelecek Aylara Ait Alacak ve Gider Tah.                | 834.714,05        | 840.007,34        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 382 Gelecek Aylara Ait Alacak ve Gider Tah.                | 732.773,22        | 732.773,22        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 383 Gelecek Aylara Ait Alacak ve Gider Tah.                | 31.722,95         | 17.406,70         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 384 Gelecek Aylara Ait Alacak ve Gider Tah.                | 23.419,40         | 21.016,30         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 385 Gelecek Aylara Ait Alacak ve Gider Tah.                | 33.853,49         | 22.736,80         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>40 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 400 İly Avansları                                          | 388.718,47        | 640.416,90        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 401 İly Avansları                                          | 289.718,47        | 630.391,90        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 402 İly Avansları                                          | 111.737,97        | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 403 İly Avansları                                          | 200.376,83        | 719.307,81        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 404 İly Avansları                                          | 22.396,53         | 85.995,91         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>42 TİCARİ BORÇLAR</b>                                   |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 420 Alınan Depozito ve Teminatlar                          | -                 | 10.025,00         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | 10.025,00         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>44 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 440 Banka Kredileri                                        | 393.784,70        | 1.081.917,64      |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 441 Banka Kredileri                                        | 25.000,00         | 25.000,00         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 442 Banka Kredileri                                        | 25.000,00         | 25.000,00         |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 443 Banka Kredileri                                        | 149.760,96        | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 444 Banka Kredileri                                        | 149.760,96        | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 445 Banka Kredileri                                        | 479.544,76        | 328.784,76        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 446 Banka Kredileri                                        | 479.544,76        | 328.784,76        |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>46 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 460 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | 1.385.702,34      |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 461 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | 1.385.702,34      |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>48 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 480 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>50 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 500 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>52 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 520 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>54 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 540 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>56 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 560 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>58 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 580 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>60 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 600 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>62 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 620 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>64 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 640 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>66 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 660 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>68 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 680 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>70 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 700 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>72 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 720 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>74 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 740 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>76 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 760 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>78 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 780 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>80 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 800 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>82 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 820 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>84 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 840 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>86 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 860 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>88 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 880 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>90 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 900 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>92 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 920 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>94 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 940 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>96 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 960 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>98 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                            |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 980 Dönem Gelir Fazlası                                    | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>100 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1000 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>102 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1020 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>104 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1040 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>106 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1060 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>108 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1080 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>110 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1100 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>112 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1120 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | <b>114 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>                           |                   |                   |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          | 1140 Dönem Gelir Fazlası                                   | -                 | -                 |
| "Kurumlar Yönetim Kurulu" Alacakları         | 88.998,84           | 793.933,02          |                                                            | -                 | -                 |



# Perpa Ticaret Merkezi A Blok Yönetim Kurulu



**Erol ERGEL**  
Başkan Yrd.



**Hasan SEZGİN**  
Başkan



**Cengiz ÖZCAN**  
Başkan Yrd.



**Hasan ALKAN**  
Y.K. Üyesi



**Cemil HABERDAR**  
Y.K. Üyesi



**Gülüşah UÇAR**  
Y.K. Üyesi



**Erol KARTAL**  
Y.K. Üyesi



**İsmail BÖLÜK**  
Y.K. Üyesi



**Kemal GAYGUSUZ**  
Y.K. Üyesi



**Dursun TEKİN**  
Y.K. Üyesi



**Nazım ERDEMİR**  
Y.K. Üyesi

## A BLOK KAT MALİKLERİ DENETİM KURULU



**İrfan Bilgin**  
D.K. Üyesi



**Mert KIZILTEPE**  
D.K. Üyesi



**Fatih OĞUZ**  
Üst Kurul D.K. Üyesi

## ÜST KURUL DENETİM KURULU ÜYESİ