



PERPA

A bülten

BLOK

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Bülteni - Ocak 2015



BEDAŞ Perpa'da



Asansörlerimizi Yeniliyoruz



Perpa A Blok Yeni sitesi
www.perpa.com

Cumhuriyet Bayramı

Mali Genel Kurulumuz

Mescid Yenilendi

Kolan Hastanesi

İş Güvenliği Eğitimi

Reklam ve Tabela Vergileri

B Blok'un Açtığı Dava

Atatürk'ü Andık



Hasan SEZGİN

Perpa A Blok Yönetim Kurulu Başkanı

hsezgin@perpa.com

kadar) bütün Asansörler peyderpey yenilenecek.

Bina içerisinde, kurulacak olan CCTV kapalı devre kamera sistemi ile ilgili gerekli olan proje için, idari ve teknik şartname hazırlanmış olup en kısa süre içinde ihalesi yapılarak devreye alınacaktır. Fiber optik kabloların temini ve sonlandırmaları Superonline tarafından ücretsiz olarak yapılacaktır. İlk aşamada 190 adet olmak üzere toplamda 400'e yakın kamera kurulumu yapılacaktır.

Perpa için hayati önem taşıyan, arsalarımızın geri kazanılması için açtığımız imar davalarındaki, olumlu gelişmeler bizleri mutlu etmektedir. Umudum ve temennim en kısa zaman içinde kat maliklerimiz adına olumlu sonuçlanmasıdır. Devam eden süreç tarafımızdan, şimdiye kadar olduğu gibi, bundan sonrada titizlikle takip edilmeye devam edilecektir. İnanıyorum ki, bu haklı davanın kazanılması, Perpa ve Perpalılar için hayati önem arz ediyor.

S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (B BLOK) yönetimi tarafından, A BLOK yönetimi, Aleyhine açılan PERPA markası ve LOGOSU' nun kullanılması ile ilgili dava da Mahkeme tarafından keşif yapılmadan karar verilmiş olup bu karar tarafımızdan temyiz edilecektir.

Bir taraftan, sınırların yok olduğu, Berlin Duvarı'nın yıkıldığı, tek bir vize ile onlarca Avrupa Birliği Ülkelerine seyahat edildiği bir Dünya, diğer, yandan yasalardaki boşlukları kullanarak, Kooperatif (B BLOK) yönetimi tarafından, Binamızın (PERPA) adını ve logosunu, A BLOK yönetimine kullandırmama davası var. Bizler Perpa'ya nasıl artı değer katarız, arsalarımızı nasıl geri alırız, Perpa'yı nasıl daha iyi ve yaşanabilir bir hale getiririz, mücadelesi verirken, nelerle uğraştığımız konusunda gerisini varın siz düşünün.

Sınırların olmadığı, Komşuların birbirlerine kazık atmaya çalışmadığı bir Perpa'da yaşamak özlemiyle...

Yeni bültenlerde yeniden görüşmek üzere hoşça kalın.

Saygılarımla

Sevgili Perpa'lılar, Hepinize Merhaba,

2010 yılından bugüne kadar yayınladığımız birçok bülten ile sizlere yaptığımız, devam eden ve yapacağımız çalışmalarımızı duyurduk. Bu bültenimiz ile 2014 yılında yaptıklarımız ve 2015 yılında yapmaya çalışacağımız projeler hakkında sizlere bilgi vermediğimi istiyorum.

Aralık ayı sonunda yayınlamamız gereken bu sayı, 29 Ocak 2015 tarihinde yapılacak olan Mali genel kurul nedeni ile biraz gecikmeli olarak sizlere ulaştı. Bunun başlıca nedeni, 2014 yılına ait Gelir ve Gider Tablosu, ile birlikte 2014 yılına ait Bilançonun da, bültenle birlikte sizlere ulaştırılarak, konu hakkında bilgi sahibi olmanızı sağlamaktır.

Perpa'mıza değer katacak projeler üretmeye devam edeceğiz. Bunlardan biriside, Bedaş, Boğaziçi Elektrik A.Ş, Bebsaş, (CLK) Elektrik bundan böyle Perpa, A. Blok 14. Katta (Eski sağlık ocağı yeri) hizmet verecek. Tüm, Perpalılara hayırlı olsun.

Asansörlerin yenilenmesi için gereken ihale yapıldı ve sonuçlandırıldı, öncelikle yük asansörleri yenilenecek devam eden süreçte (2016 yılı sonuna



Asansörlerimizi yeniliyoruz

Perpa A Bloкта kullanılan yük ve yolcu taşıyan asansörlerimiz kullanım zamanlarını doldurmuşlar, arada yapılan yenileme ve tamirlerden sonra insan ve yük taşıma gü-

venliği açısından tamamen yenilenmeleri gerekli hale gelmiştir.

Eskimiş olan 6 adet yük ve 12 adet yolcu asansörlerimizin tümünü yenileyerek daha güvenli, daha hızlı kapasitesi ve verimi daha yüksek asansörlerle değiştireceğiz.

Daha modern ve güvenli

asansörlerin yapımı için en uygun fiyatı veren Kone firması ile anlaşma sağlanmıştır.

Asansörlerimizin 6 adeti yük – 12 adeti yolcu olmak üzere toplamda 18 adet olan asansörlerimizin tümü 2015 yılı içerisinde yenilenecek kat maliklerimizin kullanımına sunulacaktır.



BEDAŞ Perpa'da



BEPSAŞ (Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.) ÇAĞLAYAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ve BEDAŞ (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) ÇAĞLAYAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 5 Ocak 2015 tarihinden itibaren Perpa A Blok 14. Katta hizmet vermeye başladı.

İki kurumda açıldığı ilk günden itibaren yoğun ilgiyle karşılandı. Hergün İstanbul'unun hizmet aldığı iki kurumun Perpa'ya gelmesi Perpa esnafı ve yönetimler tarafından memnuniyetle karşılandı. İki kuruma günde 1500 - 2000 civarında İstanbullu gelerek hizmet alıyor.

Kurumları ve verdiği hizmetleri kısaca tanıtırsak;

BEPSAŞ (Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.) ÇAĞLAYAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

İşletme Müdürü : Selçuk EROĞLU

BEPSAŞ (Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.) ÇAĞLAYAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nde Perakende hizmet verilmektedir. Dağıtım, Müşteri Hizmetleri, Hukuk olmak üzere 3 bölümden oluşmakta ve toplamda 35 kişilik personelle hizmet vermektedirler.

Verilen Hizmetler:

- Abonelik işlemleri
- Yeni Abonelik
- Sözleşmeler
- İptaller
- Ödemeler (Fatura / İcra / Taksitlendirme) olmak üzere tüm müşteri hizmetlerini kapsamaktadır.

BEDAŞ (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) ÇAĞLAYAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Bölge Müdürü : Yalçın YİĞİT

BEDAŞ (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) ÇAĞLAYAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ Yaklaşık 150 kişilik personelle hizmet vermektedir.



Verilen Hizmetler:

- Bölge Müşteri Fen Mühendisliği,
- Bölge Enerji Talepleri Değerlendirme Mühendisliği,
- Bölge Dağıtım Müşteri Hizmetleri
- Çağlayan Kapama – Açma Koordinatörlüğü
- Çağlayan Okuma Koordinatörlüğü

- Bölge Kayıp Kaçak Tahsilat Koordinatörlüğü
 - Çağlayan Tahakkuk İşlemleri Servisleri
 - Dilekçe Başvuruları alınmaktadır
- Dilekçe başvurularında daha hızlı sonuç alabilmek için başvuruların 186 çağrı merkezinden yapılması tavsiye edilmektedir.



Mescid'imiz Yenilendi



Uzun süredir kullanılan Perpa Mescidi'mizin halıları Yönetimimiz tarafından tamamen yenilenerek Perpalıların hizmetine sunuldu



Perpa Acil Durum ve Tahliye Planları Seminerlerle Perpalılara Anlatıldı

Perpa acil durum ve tahliye planları seminerlerle perpalılara anlatıldı

20 Haziran 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince; işverenler, İşyerinin tamamında veya bir kısmında meydana gelebilecek yangın, patlama, tehlikeli kimyasal maddelerden kaynaklanan yayılım, doğal afet gibi acil müdahale, mücadele, ilk yardım veya tahliye gerektiren olaylarla ilgili olarak önceden "Acil Durum Planları" ve "Tahliye Planları" hazırlamak ve gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Yine aynı Kanunu 23/2. maddesi gereğince "Birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezleri, iş hanları, sanayi bölgeleri veya siteleri gibi yerlerde, iş sağlığı ve güvenliği konusundaki koordinasyon yönetim tarafından sağlanır. Yönetim, işyerlerinde iş

sağlığı ve güvenliği yönünden diğer işyerlerini etkileyecek tehlikeler hususunda gerekli tedbirleri almaları için işverenleri uyarır. Bu uyarılara uymayan işverenleri Bakanlığa bildirir."

6331 sayılı kanun gereğince çıkartılmış olan "İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik" hükümlerinde de "Birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezleri, iş hanları, sanayi bölgeleri veya sitelerinin işyerlerince hazırlanan acil durum planlarının koordinasyonu yönetim tarafından yürütülür." hükmü yer almaktadır.

Hem kanuni zorunlulukları yerine getirmek hem de Ticaret Merkezimizde işyeri olan maliklerin, içinde yaşayan, faaliyet gösteren, çalışan kişilerin can ve mal güvenliklerini sağlamak amaçları ile Perpa Ticaret Merkezi A Blok, B Blok ve Üst Kurul Yöneticilikleri olarak, A sınıfı İş Güvenliği Uzmanımız Muharrem COŞKUN ile birlikte PERPA TİCARET MERKEZİ ACİL DURUM PLANI VE TAHLİYE PLA-

NI titiz çalışmalar sonucu hazırlayarak Ticaret Merkezi Malikleri, esnafları ve çalışanlarının bilgisine sunduk.

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Konferans salonunda, Eylül-Ekim tarihleri arasında her Perşembe günü saat 11.00-12.00 ile 14.00-15.00 saatlerinde günde 2 kez olmak üzere Acil Durumlar nedir? Acil durumlarda Perpa Yönetiminin ve diğer kat maliklerinin görevleri nelerdir? Kimler hangi konu ve alanlarda nasıl sorumludurlar? Perpa'daki diğer işverenlerin sorumlulukları nelerdir? Perpa Tahliye planı nasıl çalışacaktır, Acil Toplanma Bölgesinde ne zaman ve nasıl toplanılacaktır? Perpa da bulunan diğer işverenler Perpa Tahliyesine karar verildiğinde neler yapması gerektiği konularda önemli bilgiler verilmiştir. A sınıfı İş Güvenliği Uzmanımız Muharrem COŞKUN tarafından yukarıda bahsedilen konularda eğitim ve bilgilendirmeler yapılmıştır.

Perpa A Blok Yeni sitesi www.perpa.com yayında



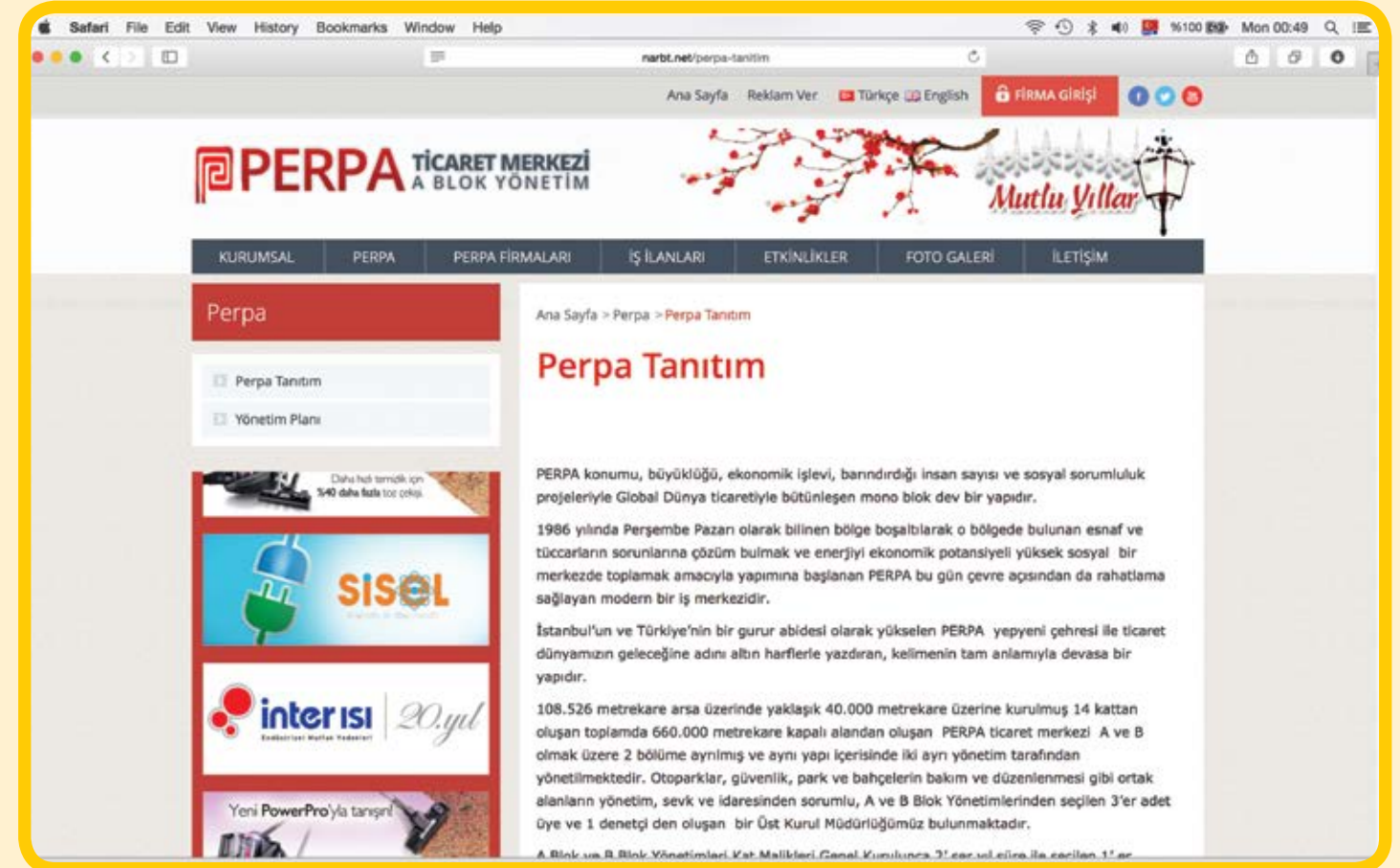
Perpa A Blok Kat Malikleri Yönetimi olarak daha önce, www.elektrokent.com.tr ve www.perpayonetim.com üzerinden verdiğimiz internet hizmetlerimizi bundan sonra www.perpa.com adresinden sunacağız.

Yönetimin faaliyetlerinden haberdar olabileceğiniz, Ürün ve hizmetleriniz hakkında bilgi paylaşabileceğiniz, size özel şifreli giriş alanı içeriği ile kendi bilgilerinizi düzenleyebileceğiniz, sektörel firma arama, eleman ilanlarını yayınlama, reklam verme ve aidat bilgilerinizi takip edebilme gibi bir çok yenilikleri de içerisinde barındıran internet sitemiz www.perpayonetim.com yenilenmiş ve www.perpa.com adresine taşınmıştır.

www.perpa.com sitemizdeki hizmetleri kısaca tanıtalım:

Ana sayfa öncelikle Perpa Haberleri, duyurular, etkinlikler, ihaleler yer alacak. Ayrıca ana sayfa üzerinde detaylı adres arama modülünde yer alacak. Yine bu sayfada Perpa firmalarının reklamları bulunacak. Yine ana sayfa üzerinden ulusal düzeyde güncel haberlere, döviz kurlarına ve hava durumuna kolaylıkla ulaşabileceksiniz.

Perpa bölümünde Ticaret merkezimiz ile ilgili tüm kurumsal bilgilere ulaşabileceksiniz.



Perpa firmaları bölümünde size ayrılan sayfalardan, ürünlerinizi ve hizmetlerinizi detaylı olarak tanıtabileceksiniz. Yüzlerce firmanın ürün ve hizmetlerinin bulunacağı portalımıza Google ve diğer arama motorlarından kolaylıkla ulaşılabilir. Yine bu bölümde, alfabetik ve sektörel firma arama modülü bulunacak.

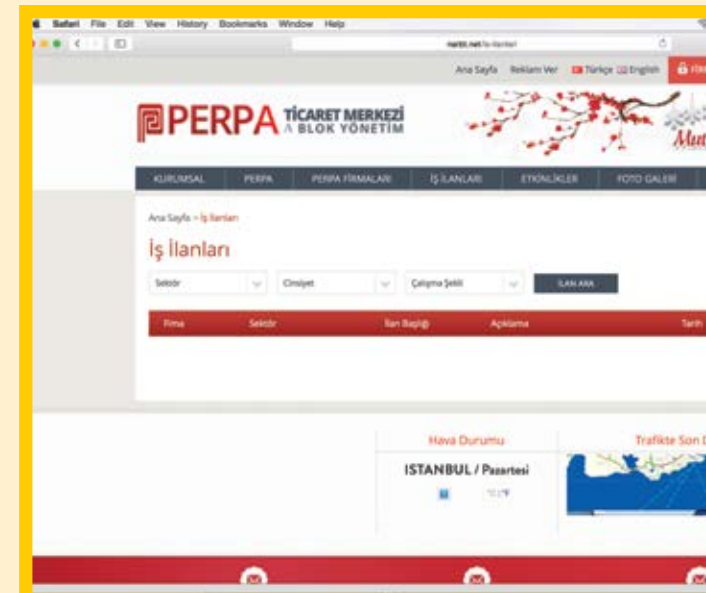
İş ilanları bölümünde işinizle ilgili eleman, satış vb. tüm ilan-

larınızı yayınlayabilecek, personel bulma işlemlerinizi daha kolay hale gelecektir.

Etkinlikler sayfamızdan yönetimimizin tüm faaliyetlerine ulaşabileceksiniz.

Ayrıca site üzerinden aidat vb. ödemelerinizi size ait bir şifre ile görebilecek ve yakın bir zamanda site üzerinden veya cep telefonunuzdan kolaylıkla ödeme yapabileceksiniz.

Sitemize, size ait bir şifre ile kayıt yaptırmanız firmanız açısından büyük önem arz etmektedir. Kaydınızı yaptığınızda firmanız ile ilgili tüm ürün ve hizmetleri sayfalarınızda yayınlayabilecek iş ve eleman ilanları verebilecek ve arama motorlarından firmanızın ürün ve hizmetlerini bulup satın almak isteyen müşterilerinize kolayca ulaşabileceksiniz.



Reklam ve Tabela Vergileri



Bilindiği üzere bir süredir Şişli Belediyesi'nin görevlileri tarafından Ticaret Merkezimizde "İşyeri Ruhsatı" ve "Tabela Reklam ve İlan Vergileri" konularında tespit ve tahakkuklar yapılmaktadır.

Sizlerden gelen yoğun talep ve şikayetler sonucu A ve B Blok Yönetimleri olarak Şişli Belediye Başkanlığı ile görüşmeler yapılarak sizlerin yaşadığı sıkıntılar dile getirilmiş, özellikle tabela vergisi ile ilgili tespit ve tahakkuklardan vazgeçilmesi talep edilmiştir.

Şişli Belediyesi, yapılan uygulamanın dayanağının Belediye Gelirleri Kanunu, Reklam ve İlan Vergileri Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuatlara uygun

olduğu gerekçeleri ile taleplerimizi kabul etmemiştir.

İsrarlı taleplerimiz sonucu sadece tabela vergisi ile ilgili yerinde tespit ve tahakkuk işlemi durdurulmuş, bunun yerine siz kat maliklerinin ve kiracılarının bizzat Şişli Belediye Başkanlığına müracaat ederek Tabela Vergisi ile ilgili beyanda bulunması uygulamasına geçilmiştir.

Şişli Belediyesinin tabela vergisi ile bugüne kadar yaptı-

ğı tespit ve tahakkuklarla ilgili olarak uzlaşma / yapılandırma, taksitlendirme isteme imkanlarınız bulunmaktadır.

İşyerlerinin ruhsatlandırılması yönündeki çalışmalarına ise Şişli Belediyesi eskiden olduğu gibi aynı şekilde devam etmektedir. İşyerleri açma ruhsatınızı gecikmeden almanız gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Isıtma-Soğutma Projemiz

Isıtma-Soğutma Projesine başlarken doğru olduğuna inandığımız bir çalışma yaparak yola çıktık ve zamanından önce bitirerek kat maliklerimizin hizmetine sunduk. Herhangi bir proje ile mukayese etmedik, başkalarının doğrularını yanlış diye kimseye sunmadık. Bu proje için harcanan bedelin yaklaşık % 30'u kat maliklerimize herhangi bir ek

külfet getirmeden yönetim bütçesinden yapılan tasarruflarla finanse edilmiştir. Projemizin tamamı 11.598.000 TL (KDV dahil) maledilmiştir. Bunun dışındaki hiç bir bilgi doğru değildir. Konuyla ilgili ayrıntılı bir harcama tablosu aşağıda diikatinize sunulmuştur.



ISITMA SOĞUTMA YATIRIM GİDERLERİ (2011-2012-2013)

| | EUR | TL | KDV | TOPLAM |
|--|--------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| EGEFER ISI SİSTEMLERİ | 1.371.453,00 | 3.630.731,73 | 653.531,71 | 4.284.263,44 |
| EGEFER ISI SİSTEMLERİ | | 4.475.000,00 | 805.500,00 | 5.280.500,00 |
| ASK (Mekanik Tesisat Projesi) | | 70.000,00 | 12.600,00 | 82.600,00 |
| ASK (Müşavirlik Hizmeti) | | 60.000,00 | 10.800,00 | 70.800,00 |
| ASK (Dükkan içi mimari+ Uygulama Proje) | | 200.000,00 | 36.000,00 | 236.000,00 |
| ÖNDER HAFRİYAT | | 108.500,00 | 19.530,00 | 128.030,00 |
| TÜMKAR ELEKTRİK | | 114.220,40 | 20.559,67 | 134.780,07 |
| STAMBU ELEKTRİK | | 165.572,35 | 29.803,02 | 195.375,57 |
| AO SMİTH | | 19.908,74 | 3.583,57 | 23.492,31 |
| UB ENDÜSTRİYEL | | 96.125,88 | 17.302,96 | 113.428,54 |
| GLM MÜHENDİSLİK | | 365.000,00 | 63.900,00 | 418.900,00 |
| DOĞAN METAL | | 50.656,82 | 9.118,23 | 59.775,05 |
| ÇAĞ ELEKTRİK | | 11.000,00 | 1.980,00 | 12.980,00 |
| KAMASA ELEKTRİK | | 14.272,82 | 2.569,11 | 16.841,93 |
| KÖSEDAĞ TEL ÖRME | | 7.296,08 | 1.313,29 | 8.609,37 |
| EMEK KABLO | | 7.838,81 | 1.410,99 | 9.249,80 |
| KAZAN DAİRESİ | | 51.000,00 | 9.180,00 | 60.000,180 |
| MUHTELİF GİDERLER | | 391.947,37 | 70.550,53 | 462.497,90 |
| TOPLAM | | 9.829.071,00 | 1.769.232,53 | 11.598.303,78 |

Perpa logosuna dava

S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, Perpa logosunun kullanımı hakkında Perpa A Blok Yönetimine İstanbul Nöbetçi Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde dava açtı.

İSTANBUL NÖBETÇİ FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI : S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi
Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:13 No:2508 Okmeydanı İSTANBUL

VEKİLİ : Av. Samiye Eyuboglu
Tunalı Hilmi Cad. No:99/9-10 Çankaya/Ankara

DAVALILAR : 1. Hasan SEZGİN
Yüzer Havuz Sokak Elektrikçiler İş merkezi A Blok Yönetimi Kat: 14 No:2200 Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL
2. Erol ERGEL
Yüzer Havuz Sokak Elektrikçiler İş merkezi A Blok Yönetimi Kat: 14 No:2200 Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL
3. Cengiz ÖZCAN
Yüzer Havuz Sokak Elektrikçiler İş merkezi A Blok Yönetimi Kat: 14 No:2200 Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL

T. KONUSU : Müvekkilin tescilli markalarından doğan hakkına tecavüzün tespiti ile durdurulması, haksız rekabetin tespiti ile önlenmesi taleplerinden ibarettir.

AÇIKLAMALAR :

1. Müvekkil Kooperatif, 1984 yılında kurulmuş olup, aşağıda sürecini açıklayacağımız şekilde PERPA ibaresini kısa sürede bilinir ve tanınır hale getirmiş ve sonrasında da marka olarak tescil ettirmek suretiyle bu ibare üzerinde marka tescilinden doğan hakların da sahibi olmuştur. Bu hali ile müvekkil Kooperatif, PERPA markası üzerinde 556 sayılı KHK de yer alan tüm hakları kullanma hak ve yetkisine sahip bulunmaktadır.

2. 556 sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 63. Maddesi "Marka sahibi tarafından, üçüncü kişiler aleyhine açılacak hukuk davalarında yetkili mahkeme, davacının ikametgahının olduğu veya suçun işlendiği veya tecavüz fiilinin etkilerinin görüldüğü yerdeki mahkemedir" hükmünü amirdir. Bu nedenle, iş bu dava, müvekkilin iş merkezinin bulunduğu yer olan İstanbul Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemelerinde açılmaktadır.

Müvekkilin Hak Sahipliği:

3. Müvekkil Kooperatif, Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescilli "PERPA VE ŞEKİL" esas unsurlu markaların sahibidir. 27.10.1995 tarih ve 167262 sayı ile 09 ve 16. sınıflarda, tarih ve 2004 36845 sayı ile 03, 06, 07, 08, 09, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,43, 44, 45. sınıflarda ve yine 06.10.2012 tarih ve 2012 84599 sayı ile 06, 07, 08, 09, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 35, 36, 37, 38, 39; 40; 41; 42,43, 44, 45. sınıflarda tescilli markaların sahibidir.

4. PERPA markası, müvekkil tarafından yapılan çalışmalar sonucu tanınır ve bilinir hale getirilmiş ve sonuç olarak da önemli bir iş merkezinin markası olarak kabul görmüştür. Bu hususu ispata yarar belgeler delillerimiz arasında ibraz edilecektir.



Kamera Sistemi Geliyor

Bina içi kamera projemiz tamamlanmıştır.

Bina içerisinde, kurulacak olan CCTV kapalı devre kamera sistemi ile ilgili gerekli olan proje, idari ve teknik şartname hazırlanmış olup en kısa süre içinde ihalesi yapılarak devreye alınacaktır. Fiber optik kabloların temini ve sonlandırmaları Superonline tarafından ücretsiz olarak yapılacaktır. İlk aşamada 190 adet olmak üzere toplamda 400'e yakın kamera kurulumu yapılacaktır.



Perpa olarak 19-22 Mart'ta WIN-Electrotech Fuarına Katılıyoruz

Uluslararası Enerji, Elektrik ve Elektronik Fuarı, Enerji, elektrik ve elektronik sektörünün üretici, dağıtıcı ve kullanıcılarını 15 yıldır bir araya getirerek bilgi alışverişi ve iş bağlantılarını gerçekleştiren ELECTROTECH Fuarı, Türk endüstrisinin alanında en başarılı fuarı haline geldi. Geleceğin dünyasında gelişen potansiyeliyle varolacak Türkiye'yi, enerji sektöründe önemli yapısal değişiklikler bekliyor. Türkiye'nin Avrupa Birliği ile olan yakınlaşması; enerji, elektrik ve elektronik sektörüne ilişkin yatırımların yoğunluk kazanmasına yol açacaktır.

Bölgedeki lider konumuyla Türkiye, Avrasya bölgesine ilişkin yatırımlarda yabancı ülkelerle birlikte önemli bir rol üstlenecektir.

Başta Elektrik Mühendisleri Odası ve Elektrik Tesisat Mühendisleri Derneği olmak üzere EPAD, EMSAD, ESİDER, HESİAD, TESAB, TEETF ve Dünya Enerji Konseyi Türk Milli Komitesi tarafından desteklenen fuar,



zengin "Endüstriyel Etkinlikler Zirvesi" ile gerçek bir bilgi paylaşım platformu oluştururken katılımcılarına ve ziyaretçilerine, Türkiye ile ilgili, bölgenin en önemli ticari bağlantılarını kurmak için son derece elverişli bir zemin sunuyor.

ÜRÜN GRUPLARI

Elektrik Enerjisi Üretim Sistemleri, Yanmalı Makineler, Yenilenebilir Enerji Transformatörler, Akümülatörler ve Kesintisiz Güç Kaynakları Elektrik Mo-

torları, Frekans Inverterleri, Motor Sürücüler, Dişliler ve Mekanik Sürücü Sistemleri, Elektrik Güç İletimi için Kablo ve Ekipmanlar Elektrik Şalterleri ve Elektrik Güç Dağıtım Malzemeleri Elektronik ve Opto Elektronik Malzemeler Elektrik ve Elektronik Test ve Ölçü Malzemeleri Aydınlatma Malzemeleri Elektrik Güç ve Mühendislik Hizmetleri

Enerji Verimliliği Haftası Perpa Etkinliği Yapıldı

EMO ve MMO İstanbul Şubeleri Şişli Temsilcilikleri tarafından düzenlenen Enerji Verimliliği Haftası Perpa Etkinliği 12-14 Ocak tarihlerinde yapıldı.

İstanbul Aydın Üniversitesi ve Perpa A ve B Blok yönetimlerinin desteğiyle gerçekleştirilen etkinlikte, İstanbul Aydın Üniversitesi tarafından geliştirilen ve güneş enerjisiyle çalışan Ekolojik Arabalar ve enerji verimliliğine ilişkin broşürler 12, 13 ve 14 Ocak günlerinde Perpa Ticaret Merkezi'nde sergilendi.

Basın açıklamasından önce konuşmasında TMMOB'ye bağlı meslek odalarının kamu yararı içeren her alanda hizmet sunmaya, birikimlerini halk için kullanmaya hazır olduğunu belirten MMO İstanbul Şube YK Başkanı Zeki Arslan; "Bizleri dinlemeyen ve mes-

lek odalarını yok sayan anlayış hiçbir şekilde, bırakın enerji verimliliği çalışmalarını, bırakın ülke genelindeki % 35'lik enerji kaybını geri kazanmayı, her yıl artan oranda enerji maliyetlerine katlanmak zorunda kalır. Ve sık sık zam yaparak enerji tasarrufu

çağrısında bulunmak zorunda kalır." Dedi

12, 13 ve 14 Ocak günleri boyunca sürecek olan etkinliğin basın açıklaması EMO İstanbul Şube YK Başkanı Beyza Metin tarafından yapıldı.



PERPA'dan t-MBA'ye En Özgün Eğitim Programı Ödülü

PERPA Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin, Doğa Koleji Genel Müdür Yardımcısı Ömer Suat Gündoğdu'ya verdiği plakette iş hayatına kaliteli insan kaynağı yetiştirme konusundaki başarılarından dolayı t-MBA'yi tebrik etti.

Doğa Koleji Anadolu liselerinde uygulanmaya başlayan ve 2012 yılında uluslararası bir boyut kazanan liseye özel işletme odaklı t-MBA, iş dünyasından gördüğü ilgiyi tescillemeye devam ediyor. Öğrencilerin liseden mezun olduktan sonra iş hayatıyla ilgili bilgi ve deneyime de sahip olmasına imkân tanıyan t-MBA, girişimcilik, yönetim ve organizasyon, kariyer gibi kavramları lise müfredatına dâhil etmesiyle iş dünyasının ilgisini çekmeyi başarmıştı. Genç girişimciler yetiştirme hedefiyle oluşturulan ve dünyada pek çok ülkeye ihraç edilen eğitim modelinin kalitesi, PERPA tarafından da teyit edilerek desteklendi.

PERPA Ticaret Merkezi yönetim katında Doğa Koleji Genel Müdür



Yardımcısı Ömer Suat Gündoğdu ile PERPA Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin arasında düzenlenen ödül töreninde konuşan Sezgin; "t-MBA, iş dünyası açısından doğru insan kaynağının oluşturulması ve girişimci bir nesil yetiştirmeyi amaçlıyor. Türkiye'nin geleceğinde söz sahibi olacak genç girişimciler bu model ile yetişecek" diye konuştu. Gündoğdu; "Doğa Koleji'nin liseler

için dizayn edilmiş MBA programı olan t-MBA eğitim modeli ile iş hayatına da hazırlandığını vurgulayarak, kazandıkları üniversitenin atmosferini değiştirecek alt yapıya sahip olduklarına değindi. Doğa Koleji'nin geliştirdiği ve uluslararası akreditasyonlara sahip t-MBA eğitim modeli sayesinde öğrencilerimiz ekonomi, girişimcilik, pazarlama, para ve finans yönetimi gibi çok kapsamlı dersler alıyor.

Şişli İlçe Emniyet Müdürü Melih Ekici Yönetimimizi Ziyaret Etti

Şişli İlçe Emniyet Müdürü Melih Ekici yönetimimizi ziyaret etti.

Yönetim Kurulumuzla bir toplantı yapan Emniyet Müdürü Melih Ekici, Şişli ilçesinin, asayiş ve güvenlik sorunlarını anlattı.

Yönetim Kurulu Başkanımız Hasan Sezgin ilçemizin emniyeti konusunda Emniyet Müdürlüğüne her türlü yardımı esirgemeyeceklerini bildirerek, Perpa'nın özellikle sabah ve akşam saatlerinde büyük bir yoğunluk yaşadığını belirterek bu konuda yardımcı olmalarını rica etti.

Emniyet Müdürümüz Ekici, Perpa'yı iyi tanıdığını belirterek, Perpa'da en az 2 sivil personel görevlendirilmesi için çalışma yapacaklarını belirtti.



Cumhuriyet Bayramı Töreni



91 yıl önce büyük mücade-
nin başarılmasında ve Cumhuriyetin
Kuruluşundan dolayı, başta Büyük
Önder Atatürk'e ve bu uğurda hayat-

larını kaybeden, kahraman şehitle-
rimizi ve gazilerimizi, bugün bir kez
daha rahmet ve şükranla anıyor, aziz
hatıraları önünde saygıyla eğiliyor.

Hepinizin Cumhuriyet Bayra-
mını tekrar kutlar. Saygılarımı suna-
rım.

Değerli Konuklar,
Sevgili Perpa'lılar

Bugün burada, Türk ulusunu bağımsızlığa kavuşturan Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ümüzün çağdaş uygar ülke olma yolunda, bizlere bırakmış olduğu en büyük miras olan, laik ve demokratik Cumhuriyetimizin ilanının 91. yılını birlikte kutlamanın mutluluğu içerisindeyiz. Hepiniz hoş geldiniz.

Cumhuriyet Bayramımız, Kutlu olsun.
Sevgili Perpa'lılar

Ulu Önderimizin, 29 Ekim 1923 tarihinde ilan ettiği Cumhuriyet, Türk Milletine bırakılmış en büyük miras ve vazgeçilmez bir değerdir.

Cumhuriyet, Türkiye için sadece bir yönetim şekli değil, aynı zamanda tarihimizin en kapsamlı çağdaşlaşma hamlesidir. Kurtuluş savaşından çıkmış bir Ülke, vakit kaybetmeden üretmeli. Bunun için Tarım alanında, Hayvancılık, Şeker fabrikaları, Sümerbank Dokuma fabrikaları, Lo-

komotif fabrikaları ile birlikte Eğitim alanında da, reformlar yapılmıştır. Cumhuriyetin en büyük erdemi, Türk toplumunu ulus olma bilincine kavuşturması ve bireyi yurttaş konumuna yükselterek, Dünya milletlerinin onurlu bir üyesi olma bilincini kazandırmıştır.

Ulusumuz, Cumhuriyetle birlikte ulusal bir devletin, onurlu, özgürce düşünebilen ve eşit haklara sahip yurttaşları haline gelmiş, İnsan hakları evrensel bildirgesinde yazılı olan haklara kavuşarak, bütün insanlar; özgür doğar " herkes Irk, renk, cinsiyet, dil ve din farkı ve ayrımı gözetilmeksizin eşittir." ilkesini benimseyerek, seçme ve seçilme hakkı ile birlikte devletin tek ve gerçek sahibi olmuştur.

Ulu Önderimizin ortaya koyduğu "Egemenlik kayıtsız, şartsız milletindir." ilkesi, Devletin ve rejimin temelini oluşturmaktadır.

Unutmayın ki !!

Hak ve hürriyetlerden yoksun toplum-

ların ayakta kalmaları ve yaşamaları mümkün değildir.

Cumhuriyet Erdemdir, Cumhuriyet Fazilettir, Cumhuriyet en iyi idare şeklidir.

Teorik olarak doğru ama eksiktir. Bugün, Cumhuriyetin ne olduğunu öğrenmek ve görmek için Ortadoğu coğrafyasına bakmak yeterli olur. Bitmeyen savaşlar, eksik olmayan ölüm ve gözyaşları. Bu nedenle, bizlere ve gelecek nesillere düşen en önemli görev; Türkiye Cumhuriyeti'nin ülkesi ve milletiyle bölünmez bütünlüğünü savunmak, Atatürk ilke ve inkılaplarını koruyup kollamak, iç ve dış tehditlere karşı duyarlı olmaktır.

Sevgili Perpa'lılar, Cumhuriyet'i anlatmak için saatler ve sayfalarca yazı, yetmez. Kısaca Bir cümle içinde özetlersek, Cumhuriyet, Büyük şairin dediği gibi, ' YAŞAMAK BİR AĞAÇ GİBİ TEK VE HÜR VE BİR ORMAN GİBİ KARDEŞÇESİNE' bir arada Yaşamaktır.



Atatürk'ü Andık



Değerli Konuklar,
Sevgili Perpa'lılar,
Bugün burada, Ulusumuzun kurtarıcısı, laik, demokratik ve çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu, eşsiz devlet adamı Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün aramızdan ayrılışının 76.yıl dönümü nedeniyle toplanmış bulunmaktayız.

10 Kasımları artık ATATÜRK'ün aramızdan ayrılışının anma ve matem günü olmaktan çıkararak bize bıraktığı büyük eserlere sahip çıkma ve yeni nesillere daha iyi anlatılmasına vesile olmalıdır.

Dün olduğu gibi bundan böyle de yolumuzu aydınlatmaya devam edecek, ilke ve devrimleri ülkemizin geleceğine yön vermeyi sürdürecektir.

Buna hiç şüphe yoktur...

Aynı çağda yaşayan gerek kendi milletleri gerekse dünya için endişe ve korku kaynağı olan bazı liderler ya unutulmuş ya da kötü miraslarıyla anılır olmuştur. Oysa ATA-

TÜRK bütün dünyanın saygı duyduğu bir lider olarak anılmaktadır.

ATATÜRK yaptığı devrimlerle ve Ülke yönetimiyle Türk Milletini iletiriyeye götürerek varlığını teminat altına almayı başarmıştır.

Yaşamını milletine adayan, Savaşlardaki başarısıyla büyük asker, yepyeni ve güçlü bir devlet yaratan eşsiz bir lider, mümtaz devlet adamı, büyük bir komutan ve dahi olma vasıflarına sahip ender insanlardan biridir. Bana göre, ATATÜRK bu ender insanların en büyüğüdür.

Öyle ki, yok olmuş bir imparatorluk, orduları dağıtılmış, düşman tarafından işgal edilmiş bir Vatan ve bu şartlar altında bir ulusun kaderini yeniden, Anafartalar'da, Dumlupınar'da, Kocatepe'de, Gelibolu'da Çanakkale geçilmez diyerek her biri kendi payına düşen ganimeti almak için Anadolu'ya gelmiş onlarca devlete karşı yokluk, yoksulluk içinde mücadele etmiş "Ya İstiklal ya Ölüm" diyerek, işgal ordularını,

geldikleri gibi geri, göndermiş Komutandır.

Sevgili Perpa'lılar,
Kısaca özetler isek Atatürk yüce bir dağa benzer. Eteğinde yaşayanlar bu yüceliği fark edemezler. Bu dağın azametini kavrayabilmek için, O'na çok uzaklardan bakmak gerekir. Biz bu dağın eteğinde yaşadığımız için, kendimi çok şanslı hissediyorum.

Ali Kemal'lerin çoğaldığı, ATATÜRK ve silah arkadaşlarına saldırmak için fırsat kollayan, en ufak bir fırsatta kin ve nefretini salyalar akıtarak söyleyen aymazlar bilmeli ki !

BİZİM SEVGİMİZ de EN AZ ONLARIN NEFRETİ KADAR BÜYÜKTÜR. Unutmasınlar' ki, Atatürk yirminci asrın en büyük gerçeğini yaratan adamdır.

Aramızdan ayrılışının 76. yılında Türk ulusunun yüreğinde ölümsüzleşen, ATAMIZI sevgi ve saygıyla anıyor, yüksek hatırası önünde eğiliyor ve şükranlarımı sunuyorum.
Ruhun şad olsun ATAM

Kolan Hastanesi'ile İndirim Sözleşmesi İmzalandı



3 – SÖZLEŞME ŞARTLARI

- İş bu sözleşme ile Firma, tedavisi yapılan işçi, yakını veya ziyaretçi... vs den kaynaklanan tedavi gider bedellerinin ödenmesi hususunda hiçbir taahhütte bulunmaz. Tedavi giderlerinin ödemesi yükümlülüğü, tamamen hasta, yakını veya üçüncü kişilere aittir.
- Firmanın işçileri, bu sözleşmeden yararlanabilmek için, hastaneye müracaatlarında işçiye ait firma kimlik kartını ibraz ederek, Firma ile olan bağlarını kanıtlamakla yükümlüdür. Bu amaçla firma "hasta sevk pusulası", da kullanabilir.
- Hastane, firma iş göreni ve 1.derece yakınlarına SGK bazında uyguladığı cari fiyatlar üzerinden muayenede %10 ve diğer tüm teşhis, tedavi, ameliyatlar için %10 indirim yapmayı kabul eder.
- Acil durumlarda, hastanenin hasta transferi olanağı sağlayacaktır. Hastane Firma hastalarına sunduğu Ambulans hizmeti ücretlerine de % 15 indirim yapacaktır.
- Yatan ve ayakta tüm hastalara ilaç ve serum temini hastane eczanesi tarafından sağlanacaktır. SGK tarafından karşılanmayan ilaçlar hasta veya yakınları tarafından temin edilecektir.
- Firma çalışanları SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu) evraklarını eksiksiz ve tam olarak getirip öncelikle SGK üzerinden faydalandırılacaktır. Fark ücretleri hastalara aittir.
- Hastane, firma hastalarına sunduğu hizmetleri, diğer hasta gruplarına sunduğu hizmetlerle aynı kalite ve hizmet anlayışıyla sunacaktır.
- Firma bu sözleşme kapsamında sahip olduğu indirim haklarını ekli listede iletişim bilgileri bulunan diğer KOLAN HASTANELERİNDE de kullanabilecektir.



Perpa A Blok Mali Genel Kurulu 29 Ocak 2015 Perşembe Günü yapılacak

BİLANÇO

GELİR - GİDER TABLOSU

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2014-31.12.2014 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU

| GELİR TABLOSU HESAPLARI | ÖNCEKİ DÖNEM - 2013 | CARİ DÖNEM - 2014 |
|---|---------------------|-------------------|
| A- BRUT SATIŞLAR | | |
| 3- Diğer Gelirler | 10.354.614,07 | 7.843.899,08 |
| *Üye Aidatları | 4.214.296,44 | 4.642.031,23 |
| *Isıtma Soğutma Katkı Payları | 3.244.298,92 | 571.893,66 |
| *İmar Dava Aidatları | 57.849,17 | 30.546,20 |
| *Viyadük Epoksi Aidatları | 1.135.135,67 | 591.397,49 |
| *Ortak Methal Kira Gelirleri | 1.468.171,12 | 1.711.463,98 |
| *İşgaliye Kira Gelirleri | 138.074,00 | 141.136,52 |
| *Diğer Kira Gelirleri*Baz İstasyonları | 96.788,75 | 155.430,00 |
| B- SATIŞ İNDİRLERİ (-) | | |
| NET SATIŞLAR | 10.354.614,07 | 7.843.899,08 |
| D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-) | 9.619.365,54 | 5.210.110,80 |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-) | 1.636.735,52 | 1.618.843,26 |
| *Teknik Servis Personel Giderleri | 1.053.167,33 | 1.142.059,76 |
| *Elektrik Giderleri | 630.004,00 | 634.994,00 |
| *Su Giderleri | 235.111,00 | 285.658,00 |
| *Doğalgaz Giderleri | 549.556,88 | 1.002.451,38 |
| *Temizlik Giderleri | 236.659,23 | 337.853,13 |
| *Bakım-Onarım Giderleri | 142.610,88 | 80.482,72 |
| *Asansör Bakım Onarım Giderleri | 34.224,74 | 36.847,45 |
| *Yürüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri | 5.101.295,96 | 70.921,10 |
| BRUT SATIŞ KARI VEYA ZARARI | 735.248,53 | 2.633.788,28 |
| E- FAALİYET GİDERLERİ (-) | 2.673.444,18 | 1.823.960,58 |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-) | 557.324,71 | 665.006,43 |
| *İdari Personel Ücretleri | 130.122,77 | 129.967,27 |
| *Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri | 513.750,00 | 586.850,80 |
| *Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri | 299.558,31 | 0,00 |
| *Üst Kurul Temizlik Giderleri | 234.000,00 | 0,00 |
| *Üst Kurul-Viyadük Yapım Giderleri | 368.000,00 | 0,00 |
| *Pt Giderleri | 39.318,80 | 25.268,55 |
| *Genel İdare Giderleri | 209.710,81 | 256.978,78 |
| *İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri | 21.336,00 | 28.416,00 |
| *Bağış ve Yardımlar | 6.500,00 | 15.027,38 |
| *Mahkeme ve İcra Giderleri | 52.116,10 | 32.445,76 |
| *Emlak Vergileri | 18.150,00 | 44.270,65 |
| *İmar Değişikliği ile İlgili Dava Giderleri | 110.625,00 | 0,00 |
| *Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri | 79.001,00 | 16.118,80 |
| *Reklam Tanıtım İlan Giderleri | 14.829,06 | 22.264,16 |
| *Demirbaş Alım Giderleri | 19.103,62 | 1.346,00 |
| FAALİYET KARI VEYA ZARARI | -1.938.195,65 | 809.827,70 |
| F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VE KARLAR | 2.140.220,84 | 1.269.891,19 |
| 3- Faiz-Kambiyo Gelirleri | 443.991,13 | 380.903,77 |
| *Mevduat Faiz Gelirleri | 4.086,39 | 5.961,18 |
| *Gecikme Tazminatı Gelirleri | 152.186,44 | 181.088,54 |
| *Konusu Kalmayan Karşılıklar(İcra Karş.) | 115.884,59 | 193.854,05 |
| *Kambiyo Gelirleri | 171.833,71 | 0,00 |
| 9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar | 1.696.229,71 | 888.987,42 |
| *Su Kullanım Gelirleri | 212.990,74 | 336.050,78 |
| *Elektrik Kullanım Gelirleri | 19.906,82 | 22.675,89 |
| *Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri | 1.053.582,42 | 181.208,17 |
| *Diğer Çeşitli Gelirleri | 49.943,93 | 126.024,67 |
| *Pano Reklam İlan Gelirleri | 142.385,80 | 130.370,66 |
| *Ortak Methal Devir Gelirleri | 25.250,00 | 54.657,25 |
| *Superonline Altyapı Kullanım Gelirleri | 50.000,00 | 38.000,00 |
| *Türk Telekom Altyapı Kullanım Gelirleri | 35.000,00 | 0,00 |
| *Soğutma Kuleleri 30.000eur Ceza Geliri | 77.670,00 | 0,00 |
| *Soğutma Sistemi Kablo Ceza Geliri | 29.500,00 | 0,00 |
| G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GİDER VE ZARARLAR (-) | 177.135,60 | 131.558,90 |
| 2- Karşılık Giderleri (İcra Karş.) | 1.139.496,38 | 210.194,66 |
| 6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar | 28.931,00 | 0,00 |
| *Diğer Olağan Gider ve Zararlar | 1.053.582,42 | 181.208,17 |
| *Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri | 56.982,96 | 28.986,49 |
| *Ortak Methal Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri | 166.856,86 | 197.218,40 |
| H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-) | 166.856,86 | 197.218,40 |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | | |
| OLAGAN KAR VEYA ZARAR | -1.281.463,65 | 1.540.746,93 |
| I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR | | |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları | | |
| J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-) | | |
| 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-) | | |
| DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI | -1.281.463,65 | 1.540.746,93 |
| K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-) | | |
| DÖNEM GELİR FAZLASI | -1.281.463,65 | 1.540.746,93 |

GELİR TABLOSU DİP NOTLARI
1-Genel İdare Giderleri Telefon,İnternet,Doğalgaz,Bakım Sözleşmeleri,Kirtasiye,Temsil Ağırımı,Mutfak,Kargo,Banka,Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
2-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Aidat Tutarı Alacağı 562.957,41.-TL'dir.
3-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Tesisatı Tutarı Alacağı 77.424,83.-TL'dir.
4-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidat Tutarı Alacağı 24.209,15.-TL'dir.
5-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük-Epoksi Tutarı Alacağı 68.143,09.-TL'dir.
6-Dönemin Finansman Gideri 197.218,40.-TL'sidir.
7-Aidat Gelirlerinde Tahsilat Esası Yöntemi Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2014-31.12.2014 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

| AKTİF | 31.12.2013 | 31.12.2014 | PASİF | 31.12.2013 | 31.12.2014 |
|--|---------------|---------------|---|--------------|--------------|
| 1 DÖNEN VARLIKLAR | 3.286.401,81 | 1.847.020,40 | 3 KISA VADELİ YABANCI KAVNAKLAR | 5.334.049,67 | 2.106.180,15 |
| 100 HAZIR DEĞERLER | 238.158,31 | 307.583,17 | 300 MALİ BORÇLAR | 1.150.506,40 | 537.303,34 |
| 101 Kasa | 5.393,68 | 5.644,52 | 300 Banka Kredileri | 1.150.506,40 | 537.303,34 |
| 102 Alınan Çekler | 51.163,86 | 41.473,10 | 320 BORÇLAR | 1.867.554,17 | 466.749,76 |
| 103 Verilen Çekler Ödeme Emirleri (-) | 181.600,77 | 280.465,55 | 320 Satıcılar | 471.934,05 | 255.955,89 |
| 108 Diğer Hazır Değerler | | | 326 Alınan Depozitolar | 1.349.597,25 | 171.000,00 |
| 109 Diğer Depozitolar | | | 329 Diğer Borçlar | 46.022,87 | 39.783,87 |
| 110 Diğer Alacaklar | | | 331 DİĞER BORÇLAR | 168.485,44 | 254.884,22 |
| 111 MENKUL KIYMETLER | 4.595,41 | | 331 Üyelere Borçlar | 107.440,78 | 168.316,75 |
| 118 Diğer Menkul Kıymetler | 4.595,41 | | 335 Personel Borçlar | 12.460,56 | 34.898,37 |
| 119 Diğer Alacaklar | | | 336 Diğer Borçlar | 48.594,10 | 51.689,10 |
| 120 Üyeler (Aidat Alacakları) | 1.473.634,53 | 1.234.221,00 | 340 ALINAN AVANSLAR | 9.100,00 | 2.000,00 |
| 121 Alacak Senetleri | 694.253,64 | 582.957,41 | 340 Fancoil Cihaz ve Ekipman Avansları | 9.100,00 | 2.000,00 |
| 122 Diğer Alacaklar | 294.297,87 | 207.200,45 | 360 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜKLER | 90.097,52 | 112.508,35 |
| 127 İcra Tahakkükleri Üyelerden Alacaklar | 495.083,02 | 464.053,14 | 360 Ödenecek Vergi ve Fonlar | 47.512,76 | 47.492,37 |
| 128 İcra Tahakkükleri Üyelerden Alacaklar | 266.723,02 | 204.427,86 | 361 Ödenecek Sosyal Güvenlikleri | 42.584,76 | 65.015,98 |
| 129 Süpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) | 266.723,02 | 204.427,86 | 380 GELAYLAĞI GELİR VE GİDER TAH. | 2.048.296,14 | 732.734,48 |
| 130 Üyeler (Aidat Alacakları) | 1.363.614,42 | 169.777,07 | 380 Gelincek Aylara Ait Aidat Alacak Gelirleri | 694.253,64 | 562.957,41 |
| 131 Diğer Alacaklar | 189.777,07 | 189.777,07 | 380 Gelincek Aylara Ait Isıtma Soğutma Alacak Gelirleri | 649.318,49 | 77.424,83 |
| *İsıtma-Soğutma Alacakları | 649.318,49 | 77.424,83 | 380 Gelincek Aylara Ait İmar Aidat Alacak Gelirleri | 54.755,35 | 24.209,15 |
| *İmar Aidat Alacakları | 54.755,35 | 24.209,15 | 380 Gelincek Aylara Ait Viyadük Epoksi Aidat Alacak Gelirleri | 659.540,58 | 68.143,09 |
| *Viyadük Epoksi Aidat Alacakları | 659.540,58 | 68.143,09 | 380 Gelincek Aylara Ait Fancoil Gelirleri | 428,08 | |
| *Diğer Alacaklar | 187.613,97 | 121.931,81 | 390 DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAVNAKLAR | | |
| 157 Diğer Stoklar (Fancoil Cihaz ve Ekipmanları) | 195.676,97 | 93.554,09 | 390 UZUN VADELİ YABANCI KAVNAKLAR | | |
| 159 Verilen Sipariş Avansları | 1.937,00 | 28.377,82 | 400 MALİ BORÇLAR | | |
| 160 GELECEK AYLAĞI GİD. VE GELİR TAH. | | | 400 Banka Kredileri | | |
| 195 İlgili Avanslar | 18.785,17 | 13.507,26 | 430 DİĞER BORÇLAR | | |
| 196 Personel Avansları | 4.632,25 | 4.632,25 | 540 ÖZ KAVNAKLAR | | |
| 199 DURAN VARLIKLAR | 14.152,92 | 8.875,00 | 540 KAR YEDEKLERİ | | |
| 222 ALACAKLAR | 53.356,17 | 53.356,17 | 541 Sıfır Yedekleri | | |
| 226 Verilen Depozito ve Teminatlar | 53.356,17 | 53.356,17 | 570 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI | | |
| 253 Maddi Duran Varlıklar | 11.598.303,78 | 11.669.224,88 | 570 2011 Yılı Gelir Fazlası | | |
| 255 Demirbaşlar | 11,00 | 11,00 | 580 GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-) | | |
| 257 Birikmiş Amortismanlar (-) | 11,00 | 11,00 | 580 2012 Yılı Gider Fazlası | | |
| 257 Birikmiş Amortismanlar (-) | 11.598.303,78 | 11.669.224,88 | 590 DÖNEM GELİR-GİDER FAZLASI | | |
| | | | 590 Dönem Gelir Fazlası | | |
| | | | 591 Dönem Gider Fazlası | | |
| AKTİF (VARLIKLARI) TOPLAMI | 3.339.757,98 | 1.900.376,57 | PASİF (KAVNAKLARI) TOPLAMI | 3.339.757,98 | 1.900.376,57 |
| NAZİM HESAPLAR | 1.219.000,00 | 299.000,00 | NAZİM HESAPLAR | 1.219.000,00 | 299.000,00 |

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2014-31.12.2014
YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2014-31.12.2014
YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

2015

mutlu yıllar

happy new year

Yeni yılın, sağlık, mutluluk, başarı ve
bol kazanç getirmesini dileriz



PERPA
TİCARET MERKEZİ

A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ