

www.sehrineniyileri.com

25 Aralık 2016 Pazar



Yeni sayımızda **yerinizi** ayırttınız mı?

info@thebestmekan.com
www.thebestmekan.com

**"Fairmont Quasar Istanbul" Açılıyor!**

"Anları anılara dönüştürmek" sloganıyla yola çıkan Fairmont, Türkiye'deki ilk otelini İstanbul'un kalbi Mecidiyeköy'de açıyor. Misafirlerini şehrin en merkezi noktasında eşsiz bir deneyime davet eden Fairmont Quasar, İstanbulluların yeni cazibe noktalarından biri olmayı hedefliyor.

Sayfa 2

Milliyet SEHRİN EN İYİLERİ



Saniyorum Türkiye'ye harika bir İtalyan kazandırdık diyebiliriz. Bu kişi ise hem yaptığı programlarla ekranlardan tanıdığımız hem de "Elin Oğlu" programında İtalyan Şef diye lanse edilen Danilo Zanna... Kendisinde inanılmaz bir enerji var. Hatta İtalyanca ve Türkçe karışımı o hoş telaffuzlarıyla çekim esnasında bizleri gülme krizine soktu desek yeridir.

Röportaj: Aysegül Küçükkurt
Fotograf: Tuna Yavuz
Mekan: İstiklal Palas Hotel



Müzik ile Olgunlaşan Sanatçı **Ayla Çelik**

"Hayatımda hep bir fon müziği ile doluyorum" diye başlayan ve "Bağdat" şarkısı ile dillerden düşmeyen sanatçı Ayla Çelik, bu şarkıda tamamen kendini sevmeye biçimini anlatıyor. Kendini bildi bile müzikle ilgilendiğini ve hayatında müziğin çok farklı bir konuma sahip olduğunu söyleyen Ayla Çelik ile Şehrin En İyileri'ne özel konuştuk...

Sayfa 3

İtalya'dan Transferimiz **Şef Danilo Zanna**

Mutfakta ve televizyonda, sempatik kişiliği ve samimiyetiyle gördüğümüz Danilo Zanna, ekranda neyse kişisel hayatında da o kadar rahat ve sıcak bir kişi... Röportajımızın en keyifli anları ise bize yapmış olduğu o müthiş tatlı armut soslu milföy... Sonrasını ise sormayın derim. Tatlıdan geriye kalan krem şantilerle ve çikolata soslarıyla Danilo üzerinde harikalar yarattık...

Sayfa 2



10 Karaköy'de Flapper Swing ile Nostaljik Bir Yıl Başı Kutlaması

10 Karaköy yeni yıl, Flapper Swing'in nostaljik yolculuğu ve yepyeni lezzetleri ile karşılıyor. Genç şef İpek Mutlu ve ekibinin hazırladığı, sezonun en taze malzemeleriyle hazırlanan zengin parti menüsü ve tadına doyumlayacak nostaljik bir eğlence ile 10 Karaköy'de yeni yıla merhaba diyecek konuklar ON10 Terrace Bar'da buluşuyor.

Sayfa 2

Uzun ve Keyifli Kahvaltılarının Adresi **Ps Lounge**

Bodrum'da başladığı lezzet yolculuğuna Etiler şubasını de ekleyen Ps Lounge, dünya mutfağının en trend yemeklerini ziyaretçilerine sunarken bir yandan da uzun hafta sonu kahvaltılarının uğrak mekanı olmaya devam ediyor. Şehrin tam ortasında kendi özel bölgelerinden getirilen kahvaltılık malzemeler ile oluşturulan serpm kahvaltıya ve kahvaltılık menüsüne farklı ülkelerin özel çayları ve kahveleri eşlik ediyor.



Sayfa 5



Lezzetin Adresi **Nişantaşı Köfte Steak House**

Nişantaşı'nın yeni mekanlarından. İşadamı Hakan Tankut'un açtığı Nişantaşı Köfte Steak, The House Cafe'nin sokağında yer alıyor. Ailesinin Erzincanlı ve kasap olmasının avantajını mekanında kullanan Tankut, köftede kullanılan etleri özel olarak Erzincan'dan getiriyor. Sade bir dekora sahip olan mekan, girişte kiş bahçesi ve kapalı alandan oluşuyor.

Teşvikiye Mah. Osman F. Seden Sok. No:6
Teşvikiye-İstanbul
0212 327 20 30 - www.nisantaskoftecisi.com.tr



Mehmet Erdem
"Dünyanın Tek Bir Dili Varsa O da "Müzik"

Sakinliğinin ardında aslında kocaman yılların vermiş olduğu tecrübe yatıyor Mehmet Erdem'in hayatında...2012 yılında çıkardığı albümden sonra meşhur olduğunu sanatların aksine, bundan 15 yıl önce geriye gitmek daha doğru olur. Söz ve bestesi Sezen Aksu'ya ait olan "Hakim Bey" şarkısıyla bir anda piyasayı alt üst ederek dillere dolanan bir şarkıyla çıkış yaptı. Mehmet Erdem'e göre şarkının büyük bir ivme yakalamasını "biz de çözemedik" ifadesiyle belirtiyor röportajında...

Sayfa 4



Güliz Ayla
Tarzi Şarkılarında Gizli

Küçüklüğünden beri sadece şarkı söyleyen bu yolda da oldukça başarılı şarkılara imza atan Güliz Ayla'yı "Olmazsan Olmaz" şarkısıyla hepimiz tanıdık... Klibinde oldukça doğal ve sempatik tavırlarıyla dikkat çeken sanatçı, bir anda herkesin ilgi odağı oldu. "Genelde aşklar için fedakar davranan ve sevdiğini sahiplenen bir kadını" diye ifade ediyor kendini...

Sayfa 5



"Take a Seat" Ezber Bozuyor!

Farklı konseptiyle sıcak, samimi ve lezzetli Take a Seat, "Ne Yesek" motto'suyla İstanbul'un yeni yaşam alanı oluyor. Take a Seat, Akmerkez'in food court katında 1800 m2'de, kapalı alan-teraz alternatifini ve 7 farklı restoran seçeneğiyle alışılmış AVM yemek katı ezberini bozan konseptiyle hizmet vermeye başladı.



Bol Menü ve Şık Ortam Arşipel'de

Arşipel, İstanbul'a Bodrum Aktur'dan transfer oldu. Menüde taze balıkların yanı sıra, leziz mezeler ve ara sıcaklar var. Özellikle deniz mahsullü mezeleri denenmeli. Arşipel'in çeşitli bol menüsü ve şık ortamı sayesinde birçok içecek aynı masada bir araya gelebiliyor. İş davetleri için de aklınıza gelen ilk yerlerden biri olabilir.



Türkler Yılbaşında Amsterdam'a Uçuyor!

Türkiye'nin en büyük uçak bileti satış sitelerinden biri olan Enuygun.com 2016 yılının son haftasında en fazla uçulacak yurt dışı rotalarını analiz etti. Sitenin verilerine göre Hollanda'nın başkenti Amsterdam yılbaşında Türklerin seyahat etmek için yurt dışında en çok tercih ettiği şehir oldu. Turistik özellikleri ile dikkat çeken Londra ve vizesiz seyahat kolaylığı ile öne çıkan Belgrad da en çok tercih edilen yerler arasında bulunuyor. Ayrıca Berlin, Münih, Düsseldorf, Tiflis, Üsküp, Bakü, Kişinev, Stuttgart gibi şehirler de Türklerin yılbaşında seyahat etmeyi tercih ettiği diğer rotalar arasında başı çekiyor.



Cihangir'in Gözde Mekanı Hazine

Cihangir'de eskiden Leyla'nın yer aldığı köşeye konuşlanan Hazine, civardaki mekânlara kıyasla daha fiyakalı bir şıklığa sahip. Topağacı'ndaki Grey'in arkasındaki Jüpiter Grup'un yeni mekânı Hazine de açılır açılmaz benzer bir ilgiyle karşılaştı. Menü'nün en iddialı bölümü sushi seçenekleri; gece ilerledikçe bir kulüp havasına bürünen mekânda, canlı müzik de sizi bekliyor.

Cihangir Mahallesi, Akarsu Caddesi, No 36/A, Beyoğlu, İstanbul
0212 2432148



Sabahın İlk Işıklarına Kadar Eğlence Albüm Club'ta

Albüm Club eşsiz boğaz manzarası ve 400 kişilik kapasitesi ile, haftanın her gecesi sabahın ilk ışıklarına kadar açık olan, Türkiye'de adını duyurmuş, eğlence sektöründe uzun yıllardır faaliyet gösteren Nice Entertainment Group tarafından işletilmektedir. Başarılı işletmecisi Fahri Çağlayan tarafından işletilen Albüm, İstanbul'da fark yaratmış eğlence mekanlarından biridir.

Kuruçeşme Mahallesi Muallim Naci Caddesi, No 71, Beşiktaş, İstanbul
0212 2367255 / 0212 2367256
www.clubalbum.org - info@clubalbum.org

"Yılın En Başarılı İş Kadını Ödülü" Modacı Günsel Ülkü

"Markam L'Atelier d'Existence'in simgelediği kadın, kendine güvenen, güçlü, başarılı özgür bir kadın... Kıyafetleri ile kendi kişiliğini yansıtıyor, modayı takip etmek yerine modayı kendisi yorumluyor. Şehirli, yenilikçi ve lider ruhlu" diye anlatıyor markasını modacı Günsel Ülkü... Onun için moda adeta bir tutku. Tasarımlarında "Özgün ve orijinal olmak" ise en önemlisi...

Boğaziçi Üniversitesi'nden Pazarlama ve Finans mezunu olan Modacı Günsel Ülkü, donanımlı bir kariyerin ardından meslek hayatında birçok başarıya imza atmış birisi. Uzun yıllar yöneticilik ve direktörlük alanlarında çalışan ve bunun sonucunda da başarılı bir çok işe imza atan Ülkü, daha sonrasında ise Türkiye'nin en başarılı CEO'ları arasında girerek ve "Yılın en başarılı iş kadını Ödülü"nü alıyor. Tabii bu başarılarının yanı sıra tutkusu olan ve hobi olarak iş dışında ilgilendiği modayı da yabana atmıyor. Daha sonrasında hayallerini gerçekleştirmek için, Londra'da John Galliano, Alexander Mc Queen gibi dünyanın en ünlü moda tasarımcılarını yetiştiren okul olarak bilinen "Central St. Martins College of Art & Design" da moda tasarımı ve pazarlaması eğitimi alıyor. Buradaki bitirme projesi kapsamında hazırladığı koleksiyon çok beğenilince projeyi hayata geçirerek ilk koleksiyonunu hazırlayarak 2009 yılında Paris'te Moda Haftasında Pret-A-Porter fuarında sergiliyor. Ardından İstanbul Moda Akademisi'nde moda tasarımı bölümüne başlayarak kendi şirketi olan "L'Atelier d'Existence" markasını yaratıyor. Sonrasında ise tasarımlarını hem yurt içi hem de yurt dışına pazarlayan ünlü modacı, bugüne kadar 12 solo defile ve Paris'te birçok fuarında yer alıyor. Bunun yanında Nişantaşı'nda açtığı showroom ve online alışveriş platformu ile de satışa sunuyor.



Davetlerde "pişti" kabusuna son!

Günsel Ülkü, yaptığı sofistike ve elegan çizgilerle tasarladığı ve yarattığı imajın çizgisini bizle şöyle özetliyor; "Felsefesinin en önemli özelliği "ageless" yani zamansız olması, yani 25-55 yaş arası herhangi bir kadın giyebilir. Güncel moda trendlerini yansıtan ve aynı zamanda klasik olarak tanımlanabilen bu markanın hedef kitlesi üst düzey yöneticiler, iş sahibi kariyer kadınları ve cemiyet hayatında aktif yer alan ve yoğun

sosyal yaşamı olan bayanlar. Silüetler ana hatlarıyla modern, sofistike, elegan çizgilerden oluşuyor. Koleksiyonlarda gündüz kıyafetleri, etek-çeket-elbise kombinasyonları kokteyl ve gece kıyafetleri yer alıyor. Kullanılan kumaş ve aksesuarlar New York'tan ve Milano'dan ithal özel üretim ve sınırlı metrajda dokunuyor. Bu lüks kumaşlarda doğal elyaflar dikkat çekiyor. Transparan ve uçuşan hafif dokular, ipek krep, şifon ve payetli kumaşların ağırlıklı kullanıldığı koleksiyon güncel moda trendlerini yansıtırken klasik çizgiden ödün vermiyor ve bu nedenle her kadının gardrobunda temel bir parça olarak yıllarca kullanılabilir. Koleksiyonun en önemli özelliği her bir modelden sınırlı sayıda üretiliyor olması, böylece davetlerde "pişti" kabusu ortadan kalkıyor. Markanın fiyat politikası ise lüks tasarımı makul fiyatlarda tüketiciye sunmak olarak tanımlanıyor."



Türkiye'nin En Büyük Ticaret Merkezi - PERPA



Perpa Ticaret Merkezi İstanbul'da şehrin en iyi yerine yapılmış ve birçok firmayı bünyesine toplamış bir iş merkezi. Bunun yanı sıra sadece sektörel firmaları birleştirmekle kalmayıp, 4500 işyerine de istihdam sağlamakta. Yakın zamanda çevresine metrobüs durağının açılmasıyla tam bir iş merkezi ve yaşam alanı haline gelen Perpa, firmaların tercih ettiği noktalardan birisi... Perpa Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin'in İstanbul'un son harikası diye lansa ettiği Perpa Ticaret Merkezi hakkında detaylı bilgileri kendisinden aldık...

"Orta Doğu'nun en büyük monobloğu"

Perpa, Ticaret Merkezi 1987 yılında temeli atılarak, 89 yılında faaliyete geçmesiyle bir merkez haline alıyor. Binanın toplamda oturma alanı 45bin m2, toplamda ise 650bin m2'lik bir alana sahip. 13 katlı ve Orta Doğu'nun en büyük monoblok binası olma özelliği taşıyor. Bina A ve B blok olmaz üzere toplamda iki bloğu barındırıyor ve

her blokta 2200 işyeri A.Blokta olmakta beraber totalde 4500'lük bir dükkan faaliyeti gösteriyor. Tabii ki bunun yanı sıra kapalı zemindeki otoparklarıyla birlikte 4.7 ve 10. katlarında araç otoparkları ve araç yükleme, boşaltma alanları mevcuttur...

"Ekonomiye katkımız 6 milyar dolar"

Binanın yönetimi tek bir çatıda olsa yıllık asgari 2-3 milyon TL arası para tasarruf edilerek, binamızın giderlerinin azalacağını söyleyen Sezgin, Perpa Ticaret Merkezi'ndeki esnafın ekonomiye kattığı değerini ise 6 milyar dolar civarında olduğunu belirtmeden geçemiyor. Buda yaklaşık 30 ilde daha büyük bir ticaret hacmi demektir. Özellikle bu araştırmayı 2014-2015 yılları arasında yaparak bu bilgiyi elde ediyorlar. Buradaki dükkanların çoğu ithalat ve ihracatın yapıldığı, aydınlatmadan tutun da bankaya kadar bir çok firma bulunuyor. Özellikle; "kamera güvenlik sisteminin merkezi



olduk. Son yıllarda özellikle Türkiye'de led aydınlatma ve kamera güvenlik sistemlerine ayrı bir yoğunlaşma var. Perpa Ticaret Merkezi'de tam bu alanda merkezi olarak faaliyet gösteriyor" diyerek altını çiziyor.

"4500 tane dükkanın tapuları değiştirildi" Ayrıca yakın zamanda 2007 yılında yapılan yeni imar uygulaması ile Perpa Ticaret Merkezi'nin de içinde bulunduğu alan üçe bölünerek. Yeni parseller yaratılarak kat maliklerine



ait arsa payları azaltılmıştır. Kat maliklerimiz bu konuda mağdur edilmiştir. Yapılan haksızlığın ortadan kalkması için kat maliklerimiz tarafından 2010 yılından bu yana açılan davalarda, İstanbul idare mahkemesinin Mayıs 2016 da verdiği karar ile birlikte bu süreç kat maliklerimizin lehine sonuçlanmıştır. Şimdibüyük bir heyecan ile mahkeme kararının Danıştay tarafından taçlandırılmasını bekliyoruz. Hasan Sezgin durumu şöyle özetliyor; 2007 yılında yapılan bu uygulamanın, Dünyada başka emsali yok. Kat mülkiyetli 4500 tane dükkanın tapuları hak sahiplerinin haberi olmadan değiştirildi. Bu yanlış uygulamanın bir an evvel olumsuz sonuçları ile birlikte ortadan kaldırılmasını bekliyoruz. Yapılması düşünülen projelerin binamıza vereceği zarar projenin ederinden daha fazla olur.

