



PERPA

A

BLOK

bülten

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Bülteni - Ocak 2015



Asansörlerimizi Yeniliyoruz



Perpa A Blok Yeni sitesi
www.perpa.com

Cumhuriyet Bayramı

Mali Genel Kurulumuz

Mescid Yenilendi

Kolan Hastanesi

İş Güvenliği Eğitimi

Reklam ve Tabela Vergileri

B Blok'un Açtığı Dava

Atatürk'ü Andık



Sevgili Perpalılar, Hepinize Merhaba,

2010 yılından bugüne kadar yayınladığımız birçok bülten ile sizlere yaptığımız, devam eden ve yapacağımız çalışmalarımızı duyurduk. Bu bültenimiz ile 2014 yılında yaptıklarımız ve 2015 yılında yapmaya çalışacağımız projeler hakkında sizlere bilgi vermeği istiyorum.

Aralık ayı sonunda yayınlamamız gereken bu sayı, 29 Ocak 2015 tarihinde yapılacak olan Mali genel kurul nedeni ile biraz gecikmeli olarak sizlere ulaştı. Bunun başlıca nedeni, 2014 yılına ait Gelir ve Gider Tablosu, ile birlikte 2014 yılına ait Bilançonun da, bültenle birlikte sizlere ulaştırılarak, konu hakkında bilgi sahibi olmanızı sağlamaktır.

Perpa'mıza değer katacak projeler üretmeye devam edeceğiz. Bunlardan biriside, Bedaş, Boğaziçi Elektrik A.Ş, Bebsaş, (CLK) Elektrik bundan böyle Perpa, A. Blok 14. Katta (Eski sağlık ocağı yeri) hizmet verecek. Tüm, Perpalılara hayırlı olsun.

Asansörlerin yenilenmesi için gereken ihale yapıldı ve sonuçlandırıldı, öncelikle yük asansörleri yenilenecek devam eden süreçte (2016 yılı sonuna

Hasan SEZGİN

Perpa A Blok Yönetim Kurulu Başkanı

hsezgin@perpa.com

kadar) bütün Asansörler peyderpey yenilenecek.

Bina içerisinde, kurulacak olan CCTV kapalı devre kamera sistemi ile ilgili gerekli olan proje için, idari ve teknik şartname hazırlanmış olup en kısa süre içinde ihalesi yapılarak devreye alınacaktır. Fiber optik kabloların temini ve sonlandırmaları Superonline tarafından ücretsiz olarak yapılacaktır. İlk aşamada 190 adet olmak üzere toplamda 400'e yakın kamera kurulumu yapılacaktır.

Perpa için hayati önem taşıyan, arsalarımızın geri kazanılması için açtığımız imar davalarındaki, olumlu gelişmeler bizleri mutlu etmektedir. Umudum ve temennim en kısa zaman içinde kat maliklerimiz adına olumlu sonuçlanmasıdır. Devam eden süreç tarafımızdan, şimdiye kadar olduğu gibi, bundan sonrada titizlikle takip edilmeye devam edilecektir. İnanıyorum ki, bu haklı davanın kazanılması, Perpa ve Perpalılar için hayati önem arz ediyor.

S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (B BLOK) yönetimi tarafından, A BLOK yönetimi, Aleyhine açılan PERPA markası ve LOGOSU' nun kullanılması ile ilgili dava da Mahkeme tarafından keşif yapılmadan karar verilmiş olup bu karar tarafımızdan temyiz edilecektir.

Bir taraftan, sınırların yok olduğu, Berlin Duvarı'nın yıkıldığı, tek bir vize ile onlarca Avrupa Birliği Ülkelerine seyahat edildiği bir Dünya, diğer, yandan yasalardaki boşlukları kullanarak, Kooperatif (B BLOK) yönetimi tarafından, Binamızın (PERPA) adını ve logosunu, A BLOK yönetimine kullandırmama davası var. Bizler Perpa'ya nasıl artı değer katarız, arsalarımızı nasıl geri alırız, Perpa'yı nasıl daha iyi ve yaşanabilir bir hale getiririz, mücadelesi verirken, nelerle uğraştığımız konusunda gerisini varın siz düşünün.

Sınırların olmadığı, Komşuların birbirlerine kazık atmaya çalışmadığı bir Perpa'da yaşamak özlemiyle...

Yeni bültenlerde yeniden görüşmek üzere hoşça kalın.

Saygılarımla



Perpa A Bloкта kullarılan y k ve yolcu taşıyan asans rlerimiz kullanım zamanlarını doldurmuşlar, arada yapılan yenileme ve tamirlerden sonra insan ve yük taşıma g -

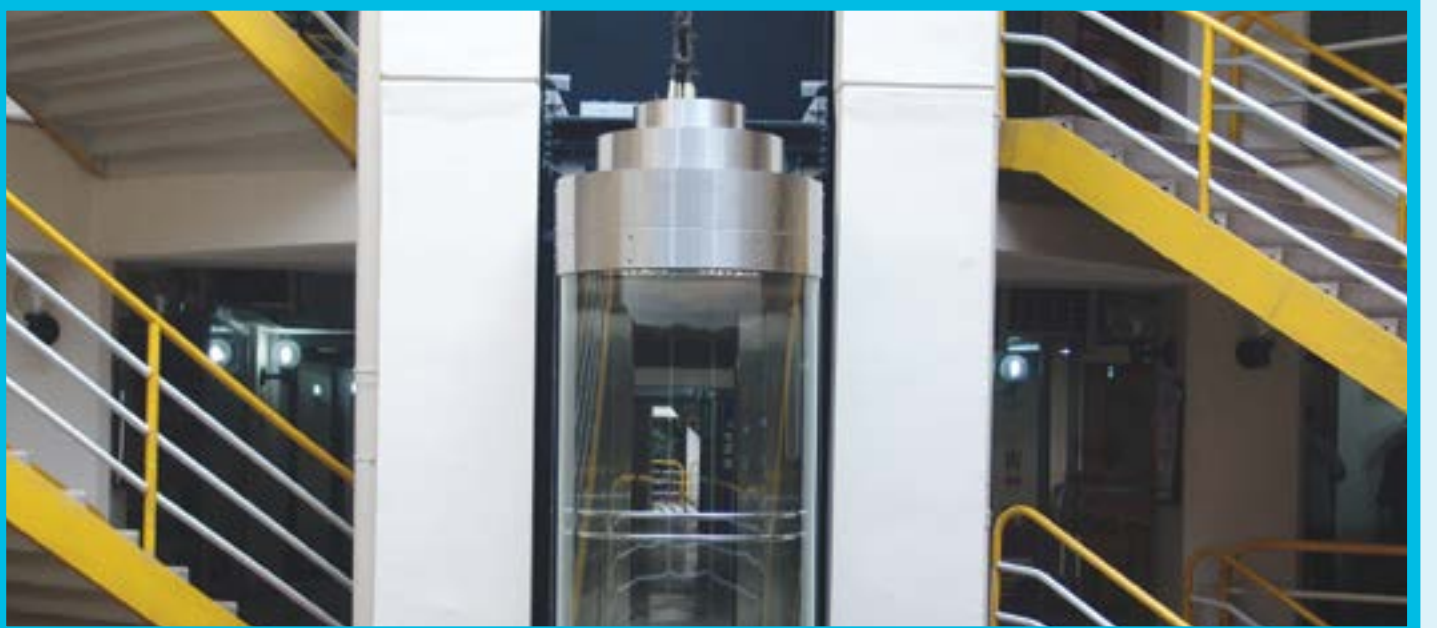
venliği açısından tamamen yenilenmeleri gerekli hale gelmiştir.

Eskimiş olan 6 adet yük ve 12 adet yolcu asans rlerimizin tümünü yenileyerek daha güvenli, daha hızlı kapasitesi ve verimi daha yüksek asans rlerle değiştireceğiz.

Daha modern ve güvenli

asansörlerin yapımı için en uygun fiyatı veren Kone firması ile anlaşma sağlanmışır.

Asans rlerimizin 6 adeti y k – 12 adeti yolcu olmak üzere toplamda 18 adet olan asans rlerimizin tümü 2015 yılı içerisinde yenilenecek kat maliklerimizin kullanımına sunulacaktır.





BEPSAŞ (Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.) ÇAĞLAYAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ve BEDAŞ (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) ÇAĞLAYAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 5 Ocak 2015 tarihinden itibaren Perpa A Blok 14. Katta hizmet vermeye başladı.

İki kurumda açıldığı ilk günden itibaren yoğun ilgiyle karşılandı. Hergün İstanbul'un hizmet aldığı iki kurumun Perpa'ya gelmesi Perpa esnafı ve yönetimler tarafından memnuniyetle karşılandı. İki kuruma günde 1500 - 2000 civarında İstanbullu gelerek hizmet alıyor.

Kurumları ve verdiği hizmetleri kısaca tanıtırsek;

BEPSAŞ (Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.) ÇAĞLAYAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

İşletme Müdürü : Selçuk EROĞLU

BEPSAŞ (Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.) ÇAĞLAYAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nde Perakende hizmet verilmektedir. Dağıtım, Müşteri Hizmetleri, Hukuk olmak üzere 3 bölümden oluşmakta ve toplamda 35 kişilik personelle hizmet vermektedirler.

Verilen Hizmetler:

- Abonelik işlemleri
- Yeni Abonelik
- Sözleşmeler
- İptaller
- Ödemeler (Fatura / İcra / Taksitlendirme) olmak üzere tüm müşteri hizmetlerini kapsamaktadır.

BEDAŞ (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) ÇAĞLAYAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Bölge Müdürü : Yalçın YİĞİT

BEDAŞ (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) ÇAĞLAYAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ Yaklaşık 150 kişilik personelle hizmet vermektedir.



Verilen Hizmetler:

- Bölge Müşteri Fen Mühendisliği,
- Bölge Enerji Talepleri Değerlendirme Mühendisliği,
- Bölge Dağıtım Müşteri Hizmetleri
- Çağlayan Kapama – Açma Koordinatörlüğü
- Çağlayan Okuma Koordinatörlüğü

- Bölge Kayıp Kaçak Tahsilat Koordinatörlüğü
- Çağlayan Tahakkuk İşlemleri Servisleri
- Dilekçe Başvuruları alınmaktadır

Dilekçe başvurularında daha hızlı sonuç alabilmek için başvuruların 186 çağrı merkezinden yapılması tavsiye edilmektedir.





Uzun süredir kullanılan Perpa Mescidi'mizin halıları Yönetimimiz tarafından tamamen yenilenerek Perpalıların hizmetine sunuldu





Perpa Acil Durum ve Tahliye Planları Seminerlerle Perpalılara Anlatıldı

Perpa acil durum ve tahliye planları seminerlerle perpalılara anlatıldı

20 Haziran 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince; işverenler, İşyerinin tamamında veya bir kısmında meydana gelebilecek yangın, patlama, tehlikeli kimyasal maddelerden kaynaklanan yayılım, doğal afet gibi acil müdahale, mücadele, ilk yardım veya tahliye gerektiren olaylarla ilgili olarak önceden "Acil Durum Planları" ve "Tahliye Planları" hazırlamak ve gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Yine aynı Kanunu 23/2. maddesi gereğince "Birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezleri, iş hanları, sanayi bölgeleri veya siteleri gibi yerlerde, iş sağlığı ve güvenliği konusundaki koordinasyon yönetim tarafından sağlanır. Yönetim, işyerlerinde iş

sağlığı ve güvenliği yönünden diğer işyerlerini etkileyecek tehlikeler hususunda gerekli tedbirleri almaları için işverenleri uyarır. Bu uyarılara uymayan işverenleri Bakanlığa bildirir."

6331 sayılı kanun gereğince çıkartılmış olan "İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik" hükümlerinde de "Birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezleri, iş hanları, sanayi bölgeleri veya sitelerinin işyerlerince hazırlanan acil durum planlarının koordinasyonu yönetim tarafından yürütülür." hükmü yer almaktadır.

Hem kanuni zorunlulukları yerine getirmek hem de Ticaret Merkezimizde işyeri olan maliklerin, içinde yaşayan, faaliyet gösteren, çalışan kişilerin can ve mal güvenliklerini sağlamak amaçları ile Perpa Ticaret Merkezi A Blok, B Blok ve Üst Kurul Yöneticilikleri olarak, A sınıfı İş Güvenliği Uzmanımız Muharrem COŞKUN ile birlikte PERPA TİCARET MERKEZİ ACİL DURUM PLANI VE TAHLİYE PLA-

NI titiz çalışmalar sonucu hazırlayarak Ticaret Merkezi Malikleri, esnafları ve çalışanlarının bilgisine sunduk.

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Konferans salonunda, Eylül-Ekim tarihleri arasında her Perşembe günü saat 11.00-12.00 ile 14.00-15.00 saatlerinde günde 2 kez olmak üzere Acil Durumlar nedir? Acil durumlarda Perpa Yönetimlerinin ve diğer kat maliklerinin görevleri nelerdir? Kimler hangi konu ve alanlarda nasıl sorumludurlar? Perpa'daki diğer işverenlerin sorumlulukları nelerdir? Perpa Tahliye planı nasıl çalışacaktır, Acil Toplanma Bölgesinde ne zaman ve nasıl toplanılacaktır? Perpa da bulunan diğer işverenler Perpa Tahliyesine karar verildiğinde neler yapması gerektiği konularda önemli bilgiler verilmiştir. A sınıfı İş Güvenliği Uzmanımız Muharrem COŞKUN tarafından yukarıda bahsedilen konularda eğitim ve bilgilendirmeler yapılmıştır.

Perpa A Blok Yeni sitesi www.perpa.com yayında



Perpa A Blok Kat Malikleri Yönetimi olarak daha önce, www.elektrokent.com.tr ve www.perpayonetim.com üzerinden verdiğimiz internet hizmetlerimizi bundan sonra www.perpa.com adresinden sunacağız.



Yönetimin faaliyetlerinden haberdar olabileceğiniz, Ürün ve hizmetleriniz hakkında bilgi paylaşılabileceğiniz, size özel şifreli giriş alanı içeriği ile kendi bilgilerinizi düzenleyebileceğiniz, sektörel firma arama, eleman ilanlarını yayınlama, reklam verme ve ai-dat bilgilerinizi takip edebilme gibi bir çok yenilikleri de içerisinde barındıran internet sitemiz www.perpayonetim.com yenilenmiş ve www.perpa.com adresine taşınmıştır.

www.perpa.com

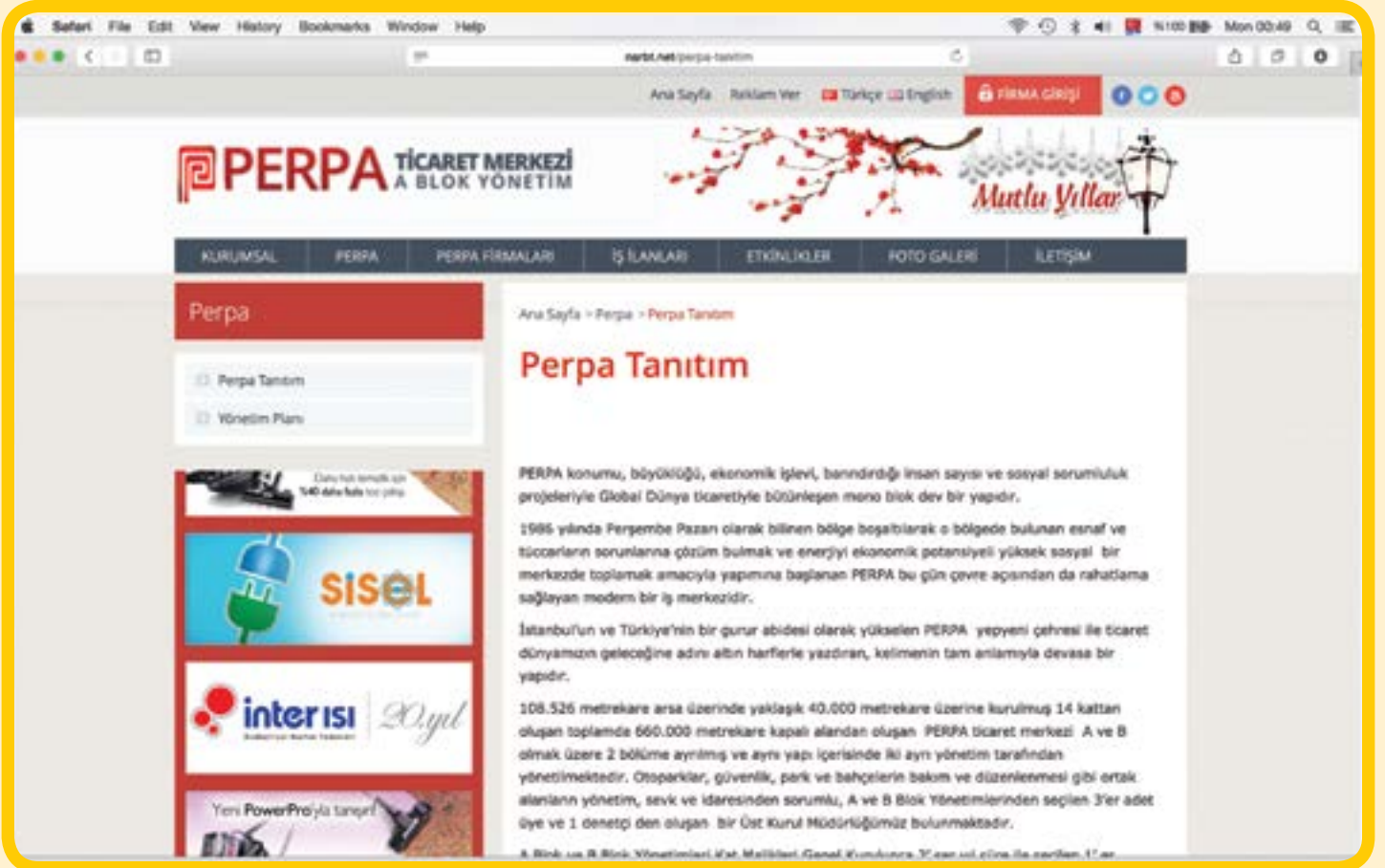
sitemizdeki hizmetleri kısaca tanıtalım:

Ana sayfa öncelikle Perpa Haberleri, duyurular, etkinlikler, iha-

leler yer alacak. Ayrıca ana sayfa üzerinde detaylı adres arama modülünde yer alacak. Yine bu sayfada Perpa firmalarının reklamları sunulacak. Yine ana sayfa üzerinden ulusal düzeyde güncel haberlere, döviz kurlarına ve hava durumuna kolaylıkla ulaşabileceksiniz.

Perpa bölümünde Ticaret merkezimiz ile ilgili tüm kurumsal bilgilere ulaşabileceksiniz.





Perpa firmaları bölümünde size ayrılan sayfalardan, ürünlerinizi ve hizmetlerinizi detaylı olarak tanıtabileceksiniz. Yüzlerce firmanın ürün ve hizmetlerinin bulunacağı portalımıza Google ve diğer arama motorlarından kolaylıkla ulaşılabilir. Yine bu bölümde, alfabetik ve sektörel firma arama modülü bulunacak.

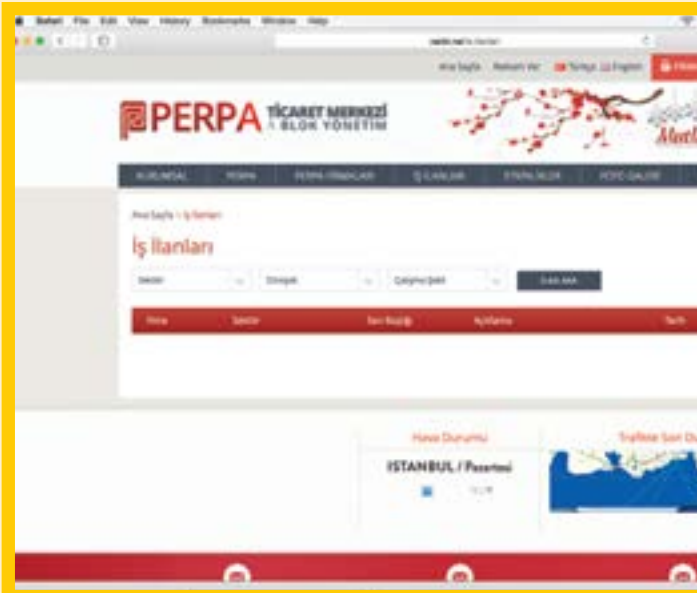
İş ilanları bölümünde işinizle ilgili eleman, satış vb. tüm ilan-

larınızı yayınlayabilecek, personel bulma işlemlerinizi daha kolay hale gelecektir.

Etkinlikler sayfamızdan yönetimimizin tüm faaliyetlerine ulaşabileceksiniz.

Ayrıca site üzerinden aidat vb. ödemelerinizi size ait bir şifre ile görebilecek ve yakın bir zamanda site üzerinden veya cep telefonunuzdan kolaylıkla ödeme yapabileceksiniz.

Sitemize, size ait bir şifre ile kayıt yaptırmanız firmanız açısından büyük önem arz etmektedir. Kaydınızı yaptığınızda firmanız ile ilgili tüm ürün ve hizmetleri sayfalarınızda yayınlayabilecek iş ve eleman ilanları verebilecek ve arama motorlarından firmanızın ürün ve hizmetlerini bulup satın almak isteyen müşterilerinize kolayca ulaşabileceksiniz.



Reklam ve Tabela Vergileri



Bilindiği üzere bir süredir Şişli Belediyesi'nin görevlileri tarafından Ticaret Merkezimizde "İşyeri Ruhsatı" ve "Tabela Reklam ve İlan Vergileri" konularında tespit ve tahakkuklar yapılmaktadır.

Sizlerden gelen yoğun talep ve şikayetler sonucu A ve B Blok Yönetimleri olarak Şişli Belediye Başkanlığı ile görüşmeler yapılarak sizlerin yaşadığı sıkıntılar dile getirilmiş, özellikle tabela vergisi ile ilgili tespit ve tahakkuklardan vazgeçilmesi talep edilmiştir.

Şişli Belediyesi, yapılan uygulamanın dayanağının Belediye Gelirleri kanunu, Reklam ve ilan Vergileri Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuatlara uygun

olduğu gerekçeleri ile taleplerimizi kabul etmemiştir.

Israrlı taleplerimiz sonucu sadece tabela vergisi ile ilgili yerinde tespit ve tahakkuk işlemi durdurulmuş, bunun yerine siz kat maliklerinin ve kiracılarının bizzat Şişli Belediye Başkanlığına müracaat ederek Tabela Vergisi ile ilgili beyanda bulunması uygulamasına geçilmiştir.

Şişli Belediyesinin tabela vergisi ile bugüne kadar yaptı-

ğı tespit ve tahakkuklarla ilgili olarak uzlaşma / yapılandırma, taksitlendirme isteme imkanlarınız bulunmaktadır.

İşyerlerinin ruhsatlandırılması yönündeki çalışmalarına ise Şişli Belediyesi eskiden olduğu gibi aynı şekilde devam etmektedir. İşyerleri açma ruhsatınızı gecikmeden almanız gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Isıtma-Soğutma Projesine başlarken doğru olduğuna inandığımız bir çalışma yaparak yola çıktık ve zamanından önce bitirerek kat maliklerimizin hizmetine sunduk. Herhangi bir proje ile mukayese etmedik, başkalarının doğrularını yanlış diye kimseye sunmadık. Bu proje için harcanan bedelin yaklaşık % 30'u kat maliklerimize herhangi bir ek

külfet getirmeden yönetim bütçesinden yapılan tasarruflarla finanse edilmiştir. Projemizin tamamı 11.598.000 TL (KDV dahil) maledilmiştir. Bunun dışındaki hiç bir bilgi doğru değildir. Konuyla ilgili ayrıntılı bir harcama tablosu aşağıda diikatinize sunulmuştur.



ISITMA SOĞUTMA YATIRIM GİDERLERİ (2011-2012-2013)

	EUR	TL	KDV	TOPLAM
EGEFER ISI SİSTEMLERİ	1.371.453,00	3.630.731,73	653.531,71	4.284.263,44
EGEFER ISI SİSTEMLERİ		4.475.000,00	805.500,00	5.280.500,00
ASK (Mekanik Tesisat Projesi)		70.000,00	12.600,00	82.600,00
ASK (Müşavirlik Hizmeti)		60.000,00	10.800,00	70.800,00
ASK (Dükkan içi mimari+ Uygulama Proje)		200.000,00	36.000,00	236.000,00
ÖNDER HAFRİYAT		108.500,00	19.530,00	128.030,00
TÜMKAR ELEKTRİK		114.220,40	20.559,67	134.780,07
STAMBU ELEKTRİK		165.572,35	29.803,02	195.375,57
AO SMİTH		19.908,74	3.583,57	23.492,31
UB ENDÜSTRİYEL		96.125,88	17.302,96	113.428,54
GLM MÜHENDİSLİK		365.000,00	63.900,00	418.900,00
DOĞAN METAL		50.656,82	9.118,23	59.775,05
ÇAĞ ELEKTRİK		11.000,00	1.980,00	12.980,00
KAMASA ELEKTRİK		14.272,82	2.569,11	16.841,93
KÖSEDAĞ TEL ÖRME		7.296,08	1.313,29	8.609,37
EMEK KABLO		7.838,81	1.410,99	9.249,80
KAZAN DAİRESİ		51.000,00	9.180,00	60.000,180
MUHTELİF GİDERLER		391.947,37	70.550,53	462.497,90
TOPLAM		9.829.071,00	1.769.232,53	11.598.303,78

Perpa logosuna dava

S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, Perpa logosunun kullanımı hakkında Perpa A Blok Yönetimine İstanbul Nöbetçi Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde dava açtı.

İSTANBUL NÖBETÇİ FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI : S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri
Yapı Kooperatifi
Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:13 No:2508 Okmeydanı
İSTANBUL

VEKİLİ : Av. Samiye Eyuboglu
Tunalı Hilmi Cad. No:99/9-10 Çankaya/Ankara

DAVALILAR : 1. **Hasan SEZGİN**
Yüzer Havuz Sokak Elektrikçiler İş merkezi A Blok
Yönetimi Kat: 14 No:2200 Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL
2. **Erol ERGEL**
Yüzer Havuz Sokak Elektrikçiler İş merkezi A Blok
Yönetimi Kat: 14 No:2200 Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL
3. **Cengiz ÖZCAN**
Yüzer Havuz Sokak Elektrikçiler İş merkezi A Blok
Yönetimi Kat: 14 No:2200 Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL

T. KONUSU : Müvekkilin tescilli markalarından doğan hakkına
tecavüzün tespiti ile durdurulması, haksız rekabetin tespiti
ile önlenmesi taleplerinden ibarettir.

AÇIKLAMALAR :

1. Müvekkil Kooperatif, 1984 yılında kurulmuş olup, aşağıda sürecini açıklayacağımız şekilde PERPA ibaresini kısa sürede bilinir ve tanınır hale getirmiş ve sonrasında da marka olarak tescil ettirmek suretiyle bu ibare üzerinde marka tescilinden doğan hakların da sahibi olmuştur. Bu hali ile müvekkil Kooperatif, PERPA markası üzerinde 556 sayılı KHK de yer alan tüm hakları kullanma hak ve yetkisine sahip bulunmaktadır.

2. 556 sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 63. Maddesi "*Marka sahibi tarafından, üçüncü kişiler aleyhine açılacak hukuk davalarında yetkili mahkeme, davacının ikametgahının olduğu veya suçun işlendiği veya tecavüz fiilinin etkilerinin görüldüğü yerdeki mahkemedir*" hükmünü amirdir. Bu nedenle, iş bu dava, müvekkilin iş merkezinin bulunduğu yer olan İstanbul Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemelerinde açılmaktadır.

Müvekkilin Hak Sahipliği:

3. Müvekkil Kooperatif, Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescilli "**PERPA VE ŞEKİL**" esas unsurlu markaların sahibidir. 27.10.1995 tarih ve 167262 sayı ile 09 ve 16. sınıflarda, tarih ve 2004 36845 sayı ile 03, 06, 07, 08, 09, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,43, 44, 45. sınıflarda ve yine 06.10.2012 tarih ve 2012 84599 sayı ile 06, 07, 08, 09, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 35, 36, 37, 38, 39; 40; 41, 42,43, 44, 45. sınıflarda tescilli markaların sahibidir.

4. PERPA markası, müvekkil tarafından yapılan çalışmalar sonucu tanınır ve bilinir hale getirilmiş ve sonuç olarak da önemli bir iş merkezinin markası olarak kabul görmüştür. Bu hususu ispata yarar belgeler delillerimiz arasında ibraz edilecektir.

Kamera Sistemi Geliyor



Bina içi kamera projemiz tamamlanmıştır.

Bina içerisinde, kurulacak olan CCTV kapalı devre kamera sistemi ile ilgili gerekli olan proje, idari ve teknik şartname hazırlanmış olup en kısa süre içinde ihalesi yapılarak devreye alınacaktır. Fiber optik kabloların temini ve sonlandırmaları Superonline tarafından ücretsiz olarak yapılacaktır. İlk aşamada 190 adet olmak üzere toplamda 400'e yakın kamera kurulumu yapılacaktır.



Perpa olarak 19-22 Mart'ta WIN-Electrotech Fuarına

Katılıyoruz

Uluslararası Enerji, Elektrik ve Elektronik Fuarı, Enerji, elektrik ve elektronik sektörünün üretici, dağıtıcı ve kullanıcılarını 15 yıldır bir araya getirerek bilgi alışverişi ve iş bağlantılarını gerçekleştiren ELECTROTECH Fuarı, Türk endüstrisinin alanında en başarılı fuarı haline geldi. Geleceğin dünyasında gelişen potansiyeliyle varolacak Türkiye'yi, enerji sektöründe önemli yapısal değişiklikler bekliyor. Türkiye'nin Avrupa Birliği ile olan yakınlaşması; enerji, elektrik ve elektronik sektörüne ilişkin yatırımların yoğunluk kazanmasına yol açacaktır.

Bölgedeki lider konumuyla Türkiye, Avrasya bölgesine ilişkin yatırımlarda yabancı ülkelerle birlikte önemli bir rol üstlenecektir.

Başta Elektrik Mühendisleri Odası ve Elektrik Tesisat Mühendisleri Derneği olmak üzere EPAD, EMSAD, ESİDER, HESİAD, TESAB, TEETF ve Dünya Enerji Konseyi Türk Milli Komitesi tarafından desteklenen fuar,



Deutsche Messe

Electrotech
EURASIA

WIN
EURASIA

Türkiye

19 - 22 Mart, 2015

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi, İstanbul

zengin "Endüstriyel Etkinlikler Zirvesi" ile gerçek bir bilgi paylaşım platformu oluştururken katılımcılarına ve ziyaretçilerine, Türkiye ile ilgili, bölgenin en önemli ticari bağlantılarını kurmak için son derece elverişli bir zemin sunuyor.

ÜRÜN GRUPLARI

Elektrik Enerjisi Üretim Sistemleri, Yanmalı Makineler, Yenilenebilir Enerji Transformatörler, Akümülatörler ve Kesintisiz Güç Kaynakları Elektrik Mo-

torları, Frekans Inverterleri, Motor Sürücüler, Dişliler ve Mekanik Sürücü Sistemleri, Elektrik Güç İletimi için Kablo ve Ekipmanlar Elektrik Şalterleri ve Elektrik Güç Dağıtım Malzemeleri Elektronik ve Opto Elektronik Malzemeler Elektrik ve Elektronik Test ve Ölçü Malzemeleri Aydınlatma Malzemeleri Elektrik Güç ve Mühendislik Hizmetleri

Enerji Verimliliği Haftası Perpa Etkinliği Yapıldı

EMO ve MMO İstanbul Şubeleri Şişli Temsilcilikleri tarafından düzenlenen Enerji Verimliliği Haftası Perpa Etkinliği 12-14 Ocak tarihlerinde yapıldı.

İstanbul Aydın Üniversitesi ve Perpa A ve B Blok yönetimlerinin desteğiyle gerçekleştirilen etkinlikte, İstanbul Aydın Üniversitesi tarafından geliştirilen ve güneş enerjisiyle çalışan Ekolojik Arabalar ve enerji verimliliğine ilişkin broşürler 12, 13 ve 14 Ocak günlerinde Perpa Ticaret Merkezi'nde sergilendi.

Basın açıklamasından önce gerçekleştirdiği konuşmasında TMMOB'ye bağlı meslek odalarının kamu yararı içeren her alanda hizmet sunmaya, birikimlerini halk için kullanmaya hazır olduğunu belirten MMO İstanbul Şube YK Başkanı Zeki Arslan; "Bizleri dinlemeyen ve mes-

lek odalarını yok sayan anlayış hiçbir şekilde, bırakın enerji verimliliği çalışmalarını, bırakın ülke genelindeki % 35'lik enerji kaybını geri kazanmayı, her yıl artan oranda enerji maliyetlerine katlanmak zorunda kalır. Ve sık sık zam yaparak enerji tasarrufu

çağrısında bulunmak zorunda kalır." Dedi

12, 13 ve 14 Ocak günleri boyunca sürecek olan etkinliğin basın açıklaması EMO İstanbul Şube YK Başkanı Beyza Metin tarafından yapıldı.



PERPA'dan t-MBA'e En Özgün Eğitim Programı Ödülü

PERPA Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin, Doğa Koleji Genel Müdür Yardımcısı Ömer Suat Gündoğdu'ya verdiği plakette iş hayatına kaliteli insan kaynağı yetiştirme konusundaki başarılarından dolayı t-MBA'ı tebrik etti.

Doğa Koleji Anadolu liselerinde uygulanmaya başlayan ve 2012 yılında uluslararası bir boyut kazanan liseye özel işletme odaklı t-MBA, iş dünyasından gördüğü ilgiyi tescillemeye devam ediyor. Öğrencilerin liseden mezun olduktan sonra iş hayatıyla ilgili bilgi ve deneyime de sahip olmasına imkân tanıyan t-MBA, girişimcilik, yönetim ve organizasyon, kariyer gibi kavramları lise müfredatına dâhil etmesiyle iş dünyasının ilgisini çekmeyi başarmıştı. Genç girişimciler yetiştirme hedefiyle oluşturulan ve dünyada pek çok ülkeye ihraç edilen eğitim modelinin kalitesi, PERPA tarafından da teyit edilerek desteklendi.

PERPA Ticaret Merkezi yönetim katında Doğa Koleji Genel Müdür



Yardımcısı Ömer Suat Gündoğdu ile PERPA Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin arasında düzenlenen ödül töreninde konuşan Sezgin; "t-MBA, iş dünyası açısından doğru insan kaynağının oluşturulması ve girişimci bir nesil yetiştirmeyi amaçlıyor. Türkiye'nin geleceğinde söz sahibi olacak genç girişimciler bu model ile yetişecek" diye konuştu. Gündoğdu; "Doğa Koleji'nin liseler

için dizayn edilmiş MBA programı olan t-MBA eğitim modeli ile iş hayatına da hazırlandığını vurgulayarak, kazandıkları üniversitenin atmosferini değiştirecek alt yapıya sahip olduklarına değindi. Doğa Koleji'nin geliştirdiği ve uluslararası akreditasyonlara sahip t-MBA eğitim modeli sayesinde öğrencilerimiz ekonomi, girişimcilik, pazarlama, para ve finans yönetimi gibi çok kapsamlı dersler alıyor.

Şişli İlçe Emniyet Müdürü Melih Ekici Yönetimimizi Ziyaret Etti

Şişli İlçe Emniyet Müdürü Melih Ekici yönetimimizi ziyaret etti.

Yönetim Kurulumuzla bir toplantı yapan Emniyet Müdürü Melih Ekici, Şişli ilçesinin, asayiş ve güvenlik sorunlarını anlattı.

Yönetim Kurulu Başkanımız Hasan Sezgin ilçemizin emniyeti konusunda Emniyet Müdürlüğüne her türlü yardımı esirgemeyeceklerini bildirerek, Perpa'nın özellikle sabah ve akşam saatlerinde büyük bir yoğunluk yaşadığını belirterek bu konuda yardımcı olmalarını rica etti.

Emniyet Müdürümüz Ekici, Perpa'yı iyi tanıdığını belirterek, Perpa'da en az 2 sivil personel görevlendirilmesi için çalışma yapacaklarını belirtti.





Değerli Konuklar,
Sevgili Perpa'lılar

Bugün burada, Türk ulusunu bağımsızlığa kavuşturan Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ümüzün çağdaş uygar ülke olma yolunda, bizlere bırakmış olduğu en büyük miras olan, laik ve demokratik Cumhuriyetimizin ilanının 91. yılını birlikte kutlamanın mutluluğu içerisindeyiz.

Hepiniz hoş geldiniz.

Cumhuriyet Bayramımız, Kutlu olsun.

Sevgili Perpa'lılar

Ulu Önderimizin, 29 Ekim 1923 tarihinde ilan ettiği Cumhuriyet, Türk Milletine bırakılmış en büyük miras ve vazgeçilmez bir değerdir.

Cumhuriyet, Türkiye için sadece bir yönetim şekli değil, aynı zamanda tarihimizin en kapsamlı çağdaşlaşma hamlesidir. Kurtuluş savaşından çıkmış bir Ülke, vakit kaybetmeden üretmeli. Bunun için Tarım alanında, Hayvancılık, Şeker fabrikaları, Sümerbank Dokuma fabrikaları, Lo-

komotif fabrikaları ile birlikte Eğitim alanında da, reformlar yapılmıştır.

Cumhuriyetin en büyük erdemi, Türk toplumunu ulus olma bilincine kavuşturması ve bireyi yurttaş konumuna yükselterek, Dünya milletlerinin onurlu bir üyesi olma bilincini kazandırmıştır.

Ulusumuz, Cumhuriyetle birlikte ulusal bir devletin, onurlu, özgürce düşünebilen ve eşit haklara sahip yurttaşları haline gelmiş, İnsan hakları evrensel bildirgesinde yazılı olan haklara kavuşarak, bütün insanlar; özgür doğar " herkes ırk, renk, cinsiyet, dil ve din farkı ve ayrımı gözetilmeksizin eşittir." İlkesini benimseyerek, seçme ve seçilme hakkı ile birlikte devletin tek ve gerçek sahibi olmuştur.

Ulu Önderimizin ortaya koyduğu "Egemenlik kayıtsız, şartsız milletindir." İlkesi, Devletin ve rejimin temelini oluşturmaktadır.

Unutmayın ki !!

Hak ve hürriyetlerden yoksun toplum-

ların ayakta kalmaları ve yaşamaları mümkün değildir.

Cumhuriyet Erdemdir, Cumhuriyet Fazilettir, Cumhuriyet en iyi idare şeklidir.

Teorik olarak doğru ama eksik dir. Bugün, Cumhuriyetin ne olduğunu öğrenmek ve görmek için Ortadoğu coğrafyasına bakmak yeterli olur. Bitmeyen savaşlar, eksik olmayan ölüm ve gözyaşları. Bu nedenle, bizlere ve gelecek nesillere düşen en önemli görev; Türkiye Cumhuriyeti'nin ülkesi ve milletiyle bölünmez bütünlüğünü savunmak, Atatürk ilke ve inkılaplarını koruyup kollamak, iç ve dış tehditlere karşı duyarlı olmaktır.

Sevgili Perpa'lılar, Cumhuriyet'i anlatmak için saatler ve sayfalarca yazı, yetmez. Kısaca Bir cümle içinde özetlersek, Cumhuriyet, Büyük şairin dediği gibi, ' YAŞAMAK BİR AĞAÇ GİBİ TEK VE HÜR VE BİR ORMAN GİBİ KARDEŞÇESİNE' bir arada Yaşamaktır.



91 yıl önce büyük mücade-
nin başarılmasında ve Cumhuriyetin
Kurulmasından dolayı, başta Büyük
Önder Atatürk'e ve bu uğurda hayat-

larını kaybeden, kahraman şehitle-
rimizi ve gazilerimizi, bugün bir kez
daha rahmet ve şükranla anıyor, aziz
hatıraları önünde saygıyla eğiliyor.

Hepinizin Cumhuriyet Bayra-
mını tekrar kutlar. Saygılarımı suna-
rım.







Değerli Konuklar,
Sevgili Perpa'lılar,

Bugün burada, Ulusumuzun kurtarıcısı, laik, demokratik ve çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu, eşsiz devlet adamı Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün aramızdan ayrılışının 76.yıl dönümü nedeniyle toplanmış bulunmaktayız.

10 Kasımları artık ATATÜRK'ün aramızdan ayrılışının anma ve matem günü olmaktan çıkararak bize bıraktığı büyük eserlere sahip çıkma ve yeni nesillere daha iyi anlatılmasına vesile olmalıdır.

Dün olduğu gibi bundan böyle de yolumuzu aydınlatmaya devam edecek, ilke ve devrimleri ülkemizin geleceğine yön vermeyi sürdürecektir.

Buna hiç şüphe yoktur...

Aynı çağda yaşayan gerek kendi milletleri gerekse dünya için endişe ve korku kaynağı olan bazı liderler ya unutulmuş ya da kötü miraslarıyla anılır olmuştur. Oysa ATA-

TÜRK bütün dünyanın saygı duyduğu bir lider olarak anılmaktadır.

ATATÜRK yaptığı devrimlerle ve Ülke yönetimiyle Türk Milletini iletiriyeye götürerek varlığını teminat altına almayı başarmıştır.

Yaşamını milletine adayan, Savaşlardaki başarısıyla büyük asker, yepyeni ve güçlü bir devlet yaratan eşsiz bir lider, mümtaz devlet adamı, büyük bir komutan ve dahi olma vasıflarına sahip ender insanlardan biridir. Bana göre, ATATÜRK bu ender insanların en büyüğüdür.

Öyle ki, yok olmuş bir imparatorluk, orduları dağıtılmış, düşman tarafından işgal edilmiş bir Vatan ve bu şartlar altında bir ulusun kaderini yeniden, Anafartalar'da, Dumlupınar'da, Kocatepe'de, Gelibolu'da Çanakkale geçilmez diyerek her biri kendi payına düşen ganimeti almak için Anadolu'ya gelmiş onlarca devlete karşı yokluk, yoksulluk içinde mücadele etmiş "Ya İstiklal ya Ölüm" diyerek, işgal ordularını,

geldikleri gibi geri, göndermiş Komutandır.

Sevgili Perpa'lılar,

Kısaca özetler isek Atatürk yüce bir dağa benzer. Eteğinde yaşayanlar bu yüceliği fark edemezler. Bu dağın azametini kavrayabilmek için, O'na çok uzaklardan bakmak gerekir. Biz bu dağın eteğinde yaşadığımız için, kendimi çok şanslı hissediyorum.

Ali Kemal'lerin çoğaldığı, ATATÜRK ve silah arkadaşlarına saldırmak için fırsat kollayan, en ufak bir fırsatta kin ve nefretini salyalar akıtarak söyleyen aymazlar bilmeli ki !

BİZİM SEVGİMİZ de EN AZ ONLARIN NEFRETİ KADAR BÜYÜKTÜR. Unutmasınlar' ki, Atatürk yirminci asrın en büyük gerçeğini yaratan adamdır.

Aramızdan ayrılışının 76. yılında Türk ulusunun yüreğinde ölümsüzleşen, ATAMIZI sevgi ve saygıyla anıyor, yüksek hatırası önünde eğiliyor ve şükranlarımı sunuyorum.

Ruhun şad olsun ATAM

Kolan Hastanesi'ile İndirim



3 – SÖZLEŞME ŞARTLARI

- A. İş bu sözleşme ile Firma, tedavisi yapılan işçi, yakını veya ziyaretçi... vs den kaynaklanan tedavi gider bedellerinin ödenmesi hususunda hiçbir taahhütte bulunmaz. Tedavi giderlerinin ödemesi yükümlülüğü, tamamen hasta, yakını veya üçüncü kişilere aittir.
- B. Firmanın işçileri, bu sözleşmeden yararlanabilmek için, hastaneye müracaatlarında işçiye ait firma kimlik kartını ibraz ederek, Firma ile olan bağlarını kanıtlamakla yükümlüdür. Bu amaçla firma “hasta sevk pusulası”, da kullanabilir.
- C. Hastane, firma iş göreni ve 1.derece yakınlarına SGK bazında uyguladığı cari fiyatlar üzerinden muayenede %10 ve diğer tüm teşhis, tedavi, ameliyatlar için %10 indirim yapmayı kabul eder.
- D. Acil durumlarda, hastanenin hasta transferi olanağı sağlayacaktır. Hastane Firma hastalarına sunduğu Ambulans hizmeti ücretlerine de % 15 indirim yapacaktır.
- E. Yatan ve ayaktan tüm hastalara ilaç ve serum temini hastane eczanesi tarafından sağlanacaktır. SGK tarafından karşılanmayan ilaçlar hasta veya yakınları tarafından temin edilecektir.
- F. Firma çalışanları SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu) evraklarını eksiksiz ve tam olarak getirip öncelikle SGK üzerinden faydalandırılacaktır. Fark ücretleri hastalara aittir.
- G. Hastane, firma hastalarına sunduğu hizmetleri, diğer hasta gruplarına sunduğu hizmetlerle aynı kalite ve hizmet anlayışıyla sunacaktır.
- H. Firma bu sözleşme kapsamında sahip olduğu indirim haklarını ekli listede iletişim bilgileri bulunan diğer KOLAN HASTANELERİNDE de kullanabilecektir.



Perpa A Blok Mali Genel Kurulu 29 Ocak 2015 Perşembe Günü yapılacak

BİLANÇO

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2014-31.12.2014 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

A K T İ F	31.12.2013	31.12.2014	P A S İ F	31.12.2013	31.12.2014
1 DÖNEM VARLIKLAR	3.286.401,81	1.847.020,40	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.334.049,57	2.106.180,15
10 HAZİR DEĞERLER	228.158,31	307.583,17	39 MALİ BORÇLAR	1.150.506,40	537.303,34
100 Kasa	5.393,68	5.044,62	390 Banka Kredileri	1.150.506,40	537.303,34
101 Alınan Çekler	51.763,86	41.473,10	32 BORÇLAR	1.867.554,17	466.749,76
102 Borçlar	-	-	320 Satıcılar	471.934,05	255.055,89
103 Verilen Çekler Ödeme Emirleri (-)	-	-	321 Borç Senetleri	1.349.597,25	171.000,00
108 Diğer Hazine Değerleri	181.600,77	260.495,55	326 Alınan Depozitolar	-	-
11 MENKUL KIYMETLER	4.596,41	-	329 Diğer Borçlar	46.022,87	39.793,87
116 Diğer Menkul Kıymetler	4.595,41	-	33 DİĞER BORÇLAR	166.495,44	264.884,22
12 ALACAKLAR	1.432.634,83	1.234.221,00	331 Üyeleri Borçlar	167.440,78	168.316,75
120 Üyeler (Aksi Alacakları)	684.253,64	562.957,41	335 Personel Borçlar	12.460,56	34.698,37
121 Alacak Senetleri	294.297,87	207.200,45	336 Diğer Borçlar	48.594,10	51.669,10
127 Diğer Alacaklar	459.083,02	454.053,14	34 ALINAN AVANSLAR	9.100,00	2.000,00
128 İcra Takibindeki Üyelerden Alacaklar	204.427,85	204.427,85	340 Fancoil Çiraz ve Ekspansiyon Avansları	9.100,00	2.000,00
129 Şüpheli Ticari Alacaklar Kurutığı (-)	206.723,02	204.427,85	36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜKLER	90.097,52	112.668,35
13 DİĞER ALACAKLAR	1.363.614,42	168.777,07	360 Ödenecek Vergi ve Fonlar	47.512,76	47.492,37
131 Östümlenen Alacaklar	1.363.614,42	168.777,07	361 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumları	42.584,76	65.015,88
131a Sistem Sogutma Alacakları	649.319,49	77.429,83	38 GELİTİMLİ GELİRLER VE DİĞER TAH.	2.048.296,14	732.734,48
131b Diğer Alacaklar	54.755,35	24.209,15	380 Gelircek Ayırtma Ait Alınan Alacak Gelirleri	684.253,64	562.957,41
131c Yıllık Ekipman Alınan Alacakları	659.540,58	69.143,09	380 Gelircek Ayırtma Ait İstisna Sogutma Alacak Gelirleri	640.318,49	77.424,83
15 STOKLAR	187.811,87	121.891,91	380 Gelircek Ayırtma Ait İmar Alınan Alacak Gelirleri	54.755,35	24.209,15
157 Diğer Stoklar (Fancoil Çiraz ve Ekspansiyon)	187.811,87	121.891,91	380 Gelircek Ayırtma Ait Vinyetlik Ekipman Alınan Alacak Gelirleri	659.540,58	66.143,09
159 Verilen Sipariş Avansları	185.676,87	93.554,08	39 DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	-	-
18 GELECEK AYLT GİD. VE GİRLER TAH.	1.537,00	28.377,62	4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	-	247.741,18
19 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR	-16.785,17	13.607,25	40 MALİ BORÇLAR	-	247.741,18
195 İp Avansları	4.632,25	4.632,25	400 Banka Kredileri	-	247.741,18
196 Personel Avansları	14.152,82	8.875,00	43 DİĞER BORÇLAR	-	-
2 DÜŞÜRÜLEN VARLIKLAR	53.356,17	53.356,17	44 DÖNEM GELİR FAZLASI	1.994.291,69	453.544,76
22 ALACAKLAR	53.356,17	53.356,17	441 KAR YEDERLERİ	25.000,00	25.000,00
226 Verilen Depozito ve Teminatlar	53.356,17	53.356,17	541 Sıvı Yedekleri	25.000,00	25.000,00
25 MADDİ DÜŞÜRÜLEN VARLIKLAR	11.598.303,78	11.669.224,88	57 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	-	-
253 Teşvi, Madene ve Çıkarlar (İstisna Sogutma Tes.)	11.598.303,78	11.669.224,88	570 2011 Yılı Gelir Fazlası	-	-
255 Derivatiflar	11.00	11.00	58 GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-)	2.819.291,69	2.819.291,69
257 Birlikli Amortismanlar (-)	11.00	11.00	580 2012 Yılı Gider Fazlası	737.828,04	737.828,04
257 Birlikli Amortismanlar (-)	11.598.303,78	11.669.224,88	580 2013 Yılı Gider Fazlası	1.281.463,65	1.281.463,65
MAZİM HESAPLAR	1.319.000,00	299.000,00	59 DÖNEM GELİR FAZLASI	-	1.540.746,93
MAZİM HESAPLAR	1.319.000,00	299.000,00	591 DÖNEM GİDER FAZLASI	-	-
MAZİM HESAPLAR	1.319.000,00	299.000,00	MAZİM HESAPLAR	1.319.000,00	299.000,00

1-Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri Cari Döneme Anava ve Borç Verimlerini;
2-Alacaklar için alınan ipotiz yollar;
3-Yabancı Kaynaklar için verilen ipotiz yollar;
4-Yabancı Kaynaklar için verilen teminat tutarı 216.000 TL'ye;
5-Cari dönemde orijinal parantez kayıtlı 40 milyar;
6-Bilançonun kapatıldığı tarihi 12.01.2015 tarihidir.

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

[Signature]
Yönetim Kurulu Başkanı
01.01.2014-31.12.2014 YILI
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

GELİR - GİDER TABLOSU

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ				
01.01.2014-31.12.2014 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU				
GELİR TABLOSU HESAPLARI		ÖNCEKİ DÖNEM - 2013		CARİ DÖNEM - 2014
A- BRUT SATIŞLAR		10.354.614,07		7.843.899,08
3- Diğer Gelirler	10.354.614,07		7.843.899,08	
*Öye Aidatları	4.214.296,44		4.642.031,23	
*Isıtma Soğutma Katkı Payları	3.244.298,92		571.893,66	
*İmar Dava Aidatları	57.849,17		30.546,20	
*Viyadük Epoksi Aidatları	1.135.135,67		591.397,49	
*Ortak Methal Kira Gelirleri	1.468.171,12		1.711.463,98	
*İşgaliye Kira Gelirleri	138.074,00		141.136,52	
*Diğer Kira Gelirleri*Baz İstasyonları	96.788,75		155.430,00	
B- SATIŞ İNDİRLERİ (-)				
C- NET SATIŞLAR		10.354.614,07		7.843.899,08
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		9.619.365,54		5.210.110,80
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	9.619.365,54		5.210.110,80	
*Teknik Servis Personel Giderleri	1.636.735,52		1.618.843,26	
*Elektrik Giderleri	1.053.167,33		1.142.059,76	
*Su Giderleri	630.004,00		634.994,00	
*Doğalgaz Giderleri	235.111,00		285.658,00	
*Temizlik Giderleri	549.556,88		1.002.451,38	
*Bakım-Onarım Giderleri	236.659,23		337.653,13	
*Asansör Bakım Onarım Giderleri	142.610,88		80.482,72	
*Yürüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri	34.224,74		36.847,45	
*Merkezi Isıtma Soğutma Tesisat Giderleri	5.101.295,96		70.921,10	
BRUT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		735.248,53		2.633.788,28
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		2.673.444,18		1.823.960,58
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	2.673.444,18		1.823.960,58	
*İdari Personel Ücretleri	557.324,71		665.006,43	
*Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri	130.122,77		129.967,27	
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri	513.750,00		586.850,80	
*Üst Kurul Temizlik Giderleri	299.558,31		0,00	
*Üst Kurul-Viyadük Yapım Giderleri	234.000,00		0,00	
*Üst Kurul-4.7.10.Kat Epoksi Yapım Giderleri	368.000,00		0,00	
*Ptt Giderleri	39.316,80		25.268,55	
*Genel İdare Giderleri	209.710,81		256.978,78	
*İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri	21.336,00		26.416,00	
*Bağış ve Yardımlar	6.500,00		15.027,38	
*Mahkeme ve İcra Giderleri	52.116,10		32.445,76	
*Emlak Vergileri	18.150,00		44.270,65	
*İmar Değişikliği ile İlgili Dava Giderleri	110.625,00		0,00	
*Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri	79.001,00		10.118,80	
*Reklam Tanıtım İlan Giderleri	14.829,06		22.264,16	
*Demirbaş Alım Giderleri	19.103,62		1.346,00	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-1.938.195,65		809.827,70
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAN GELİR VE KARLAR		2.140.220,84		1.269.891,19
3- Faiz-Kambiyo Gelirleri	443.991,13		380.903,77	
*Mevduat Faiz Gelirleri	4.086,39		5.961,18	
*Gecikme Tazminatı Gelirleri	152.186,44		181.088,54	
*Konusu Kalmayan Karşılıklar (İcra Karş.)	115.884,59		193.854,05	
*Kambiyo Gelirleri	171.833,71		0,00	
9- Diğer Olagan Gelir ve Karlar	1.696.229,71		888.967,42	
*Su Kullanım Gelirleri	212.990,74		336.050,78	
*Elektrik Kullanım Gelirleri	19.906,82		22.675,89	
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri	1.053.582,42		181.208,17	
*Diğer Çeşitli Gelirleri	49.943,93		126.024,67	
*Pano Reklam İlan Gelirleri	142.385,80		130.370,66	
*Ortak Methal Devir Gelirleri	25.250,00		54.657,25	
*Superonline Altyapı Kullanım Gelirleri	50.000,00		38.000,00	
*Türk Telekom Altyapı Kullanım Gelirleri	35.000,00		0,00	
*Soğutma Kuleleri 30.000eur Ceza Geliri	77.670,00		0,00	
*Soğutma Sistemi Kablo Ceza Geliri	29.500,00		0,00	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAN GİDER VE ZARARLAR (-)		1.316.631,98		341.753,58
2- Karşılık Giderleri (İcra Karş.)	177.135,60		131.558,90	
6- Diğer Olagan Gider ve Zararlar	1.139.496,38		210.194,68	
*Diğer Olagan Gider ve Zararlar	28.931,00		0,00	
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	1.053.582,42		181.208,17	
*Ortak Methal Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	56.982,96		28.986,49	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		166.856,86		197.218,40
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	166.856,86		197.218,40	
OLAGAN KAR VEYA ZARAR		-1.281.463,65		1.540.746,93
I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR				
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)				
DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI		-1.281.463,65		1.540.746,93
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YUKUMLULUK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM GELİR FAZLASI		-1.281.463,65		1.540.746,93

GELİR TABLOSU DİP NOTLARI

- 1-Genel İdare Giderleri Telefon,İnternet,Doğalgaz,Bakım Sözleşmeleri,Kırtasiye,Temsil Ağırlama,Mutfak,Kargo,Banka,Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
- 2-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Aidat Tutarı Alacağı 562.957,41.-TL'dir.
- 3-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Tesisatı Tutarı Alacağı 77.424,83.-TL'dir.
- 4-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidat Tutarı Alacağı 24.209,15.-TL'dir.
- 5-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük-Epoksi Tutarı Alacağı 68.143,09.-TL'dir.
- 6-Dönemin Finansman Gideri 197.218,40.-TL'dir.
- 7-Aidat Gelirlerinde Tahsilat Esası Yöntemi Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ
Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği
01.01.2014-31.12.2014
GELİR-GİDER FARKI TABLOSU

2015

mutlu yıllar

happy new year

Yeni yılın, sağlık, mutluluk, başarı ve bol
kazanç getirmesini dileriz



PERPA
TİCARET MERKEZİ

A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ